

**Tempo Camping A/S**  
**CVR-nr. 34492913**  
**Strandvejen 34**  
**6720 Fanø**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.01.2017

**Dirigent**

---

Navn: Erik Lorenzen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Tempo Camping A/S  
Strandvejen 34  
6720 Fanø

CVR-nr.: 34492913  
Hjemsted: Fanø  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Telefon: 75162251  
Telefax: 75161251  
Hjemmeside: [www.tempo-camping.dk](http://www.tempo-camping.dk)  
E-mail: [tempo-camping@mail.dk](mailto:tempo-camping@mail.dk)

### **Bestyrelse**

Erik Lorenzen  
Erling Lorenzen  
Hanna Lorenzen  
Ingrid Lorenzen

### **Direktion**

Erik Lorenzen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Tempo Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2015 - 30.09.2016 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordby, den 22.12.2016

### Direktion

Erik Lorenzen  
direktør

### Bestyrelse

Erik Lorenzen

Erling Lorenzen

Hanna Lorenzen

Ingrid Lorenzen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Tempo Camping A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tempo Camping A/S for regnskabsperioden 01.10.2015 – 30.09.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22.12.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift af campingplads samt udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb realiseret et overskud på 103 t.kr., som ledelsen betragter som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>993.231</b>	<b>1.038.587</b>
Personaleomkostninger	1	(773.189)	(777.440)
Af- og nedskrivninger	2	(172.754)	(172.758)
<b>Driftsresultat</b>		<b>47.288</b>	<b>88.389</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	75.931	160.575
Andre finansielle indtægter		4.457	13.339
Andre finansielle omkostninger		(3.791)	(6.811)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>123.885</b>	<b>255.492</b>
Skat af ordinært resultat	4	(21.290)	(55.846)
<b>Årets resultat</b>		<b>102.595</b>	<b>199.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		206.800	202.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(324.069)	160.575
Overført resultat		219.864	(163.329)
		<b>102.595</b>	<b>199.646</b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		7.119.042	7.289.892
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.904
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>7.119.042</u></b>	<b><u>7.291.796</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.374.220	1.698.289
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>1.376.220</u></b>	<b><u>1.700.289</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>8.495.262</u></b>	<b><u>8.992.085</u></b>
Periodeafgrænsningsposter		75.664	64.655
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>75.664</u></b>	<b><u>64.655</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.474.000</u></b>	<b><u>2.127.390</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>2.549.664</u></b>	<b><u>2.192.045</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>11.044.926</u></u></b>	<b><u><u>11.184.130</u></u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Udskudt skat	8	599.000	637.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>599.000</b>	<b>637.000</b>
Skyldig selskabsskat		41.056	82.764
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.056</b>	<b>82.764</b>
Skyldig selskabsskat		67.180	65.144
Anden gæld		497.481	501.648
Periodeafgrænsningsposter		51.140	8.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>615.801</b>	<b>575.492</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>656.857</b>	<b>658.256</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.044.926</b>	<b>11.184.130</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis- metode kr.</b>	<b>Overført over- skud eller un- derskud kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	5.223.632	1.253.234	2.709.608
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	(324.069)	219.864
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>5.223.632</b>	<b>929.165</b>	<b>2.929.472</b>

  

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	202.400	9.888.874
Udbetalt ordinært udbytte	(202.400)	(202.400)
Årets resultat	206.800	102.595
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>206.800</b>	<b>9.789.069</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	773.000	777.440
Andre omkostninger til social sikring	189	0
	<u>773.189</u>	<u>777.440</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	172.754	172.758
	<u>172.754</u>	<u>172.758</u>
<b>3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af resultat i Ejendommene Hovedgaden 24-26, Nordby I/S og Vestervejen 3, Nordby I/S.		
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	59.290	94.846
Ændring af udskudt skat	(38.000)	(39.000)
	<u>21.290</u>	<u>55.846</u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.980.042	470.311
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.980.042</b>	<b>470.311</b>
Opskrivninger primo	6.047.632	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.047.632</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.737.782)	(468.407)
Årets afskrivninger	(170.850)	(1.904)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.908.632)</b>	<b>(470.311)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.119.042</b>	<b>0</b>
Merværdi ved foretagne opskrivninger	<b>5.089.822</b>	<b>0</b>



## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	445.055	2.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>445.055</b>	<b>2.000</b>
Opskrivninger primo	1.253.234	0
Andel af årets resultat	75.931	0
Udbytte	(400.000)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>929.165</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.374.220</b>	<b>2.000</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:			
Ejendommen Hovedgaden 24-26, Nordby I/S	Fanø	Interessentskab	50,00
Ejendommen Vestervejen 3, Nordby I/S	Fanø	Interessentskab	50,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>

	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	599.000	637.000
	<b>599.000</b>	<b>637.000</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er medinteressent i Ejendommene Hovedgaden 24-26, Nordby I/S og Vestervejen 3, Nordby I/S, hvor selskabet hæfter for den samlede gæld, som pr. 30.09.2016 udgør 1.094 t.kr.

## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **11. Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Erik Lorenzen, Vestervejen 45, Fanø

Erling Lorenzen, Hovedgaden 104, Fanø