



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ISHØY HOLDING APS**

**ALGADE 54B, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2022

---

Kristian Horsbøll Ishøy

**CVR-NR. 34 49 17 47**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ishøy Holding ApS Algade 54B 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 49 17 47 Stiftet: 9. maj 2012 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kristian Horsbøll Ishøy
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ishøy Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. juni 2022

Direktion:

---

Kristian Horsbøll Ishøy

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ishøj Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ishøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt anden hermed forbunden virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele er indregnet til kostpris. Selskabets andel af kapitalandelens egenkapital (indre værdi) er lavere end den bogførte værdi af kapitalandele.

Der kan således være en risiko for, at kapitalandelens realisationsværdi kan være lavere end den bogførte værdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt sin kapital, hvorfor det påhviler ledelsen at reetablere denne. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen gennem datterselskaber, hvor der forventes at blive igangsat flere tiltag til forbedring af selskabernes fremtidige indtjening.

Selskabets ledelse understøtter selskabets finansieringsforhold, og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af going concern.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Eksterne omkostninger.....		-2.750	-2.750
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-2.750</b>	<b>-2.750</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	200.000
Andre finansielle omkostninger.....	1	-19.917	-19.673
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-22.667</b>	<b>177.577</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-22.667</b>	<b>177.577</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-22.667	177.577
<b>I ALT.....</b>		<b>-22.667</b>	<b>177.577</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		300.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	300.000	300.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Likvide beholdninger.....		822	834
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>822</b>	<b>834</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>300.822</b>	<b>300.834</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		-1.793.474	-1.770.807
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.713.474</b>	<b>-1.690.807</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		260.991	155.666
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.750.305	1.832.975
Anden gæld.....		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.014.296</b>	<b>1.991.641</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.014.296</b>	<b>1.991.641</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>300.822</b>	<b>300.834</b>
Eventualposter mv.	3		
Usikkerhed ved going concern	4		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	80.000	-1.770.807	-1.690.807
Forslag til resultatdisponering.....		-22.667	-22.667
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.793.474</b>	<b>-1.713.474</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.575	1.463	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	17.342	18.210	
	<b>19.917</b>	<b>19.673</b>	

### Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Note
Kostpris 1. januar 2021.....	1.280.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>1.280.000</b>	<b>2</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	980.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>980.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>300.000</b>	

### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
D'Wine ApS, Aalborg.....	119.028	2.008	100 %
D'Wine Bar ApS, Aalborg.....	-549.416	63.139	50,25 %

### Eventualposter mv.

3

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

#### Usikkerhed ved going concern

4

Selskabet har tabt sin kapital, hvorfor det påhviler ledelsen at reetablere denne. Selskabet forventer at kunne reetablere kapitalen gennem datterselskaber.

#### Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

5

Selskabets kapitalandele er indregnet til kostpris.

Selskabets andel af kapitalandelens egenkapital (indre værdi) er lavere end den bogførte værdi af kapitalandele.

Der kan således være en risiko for at kapitalandelens realisationsværdi kan være lavere end den bogførte værdi.

## NOTER

	2021	2020	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ishøy Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.