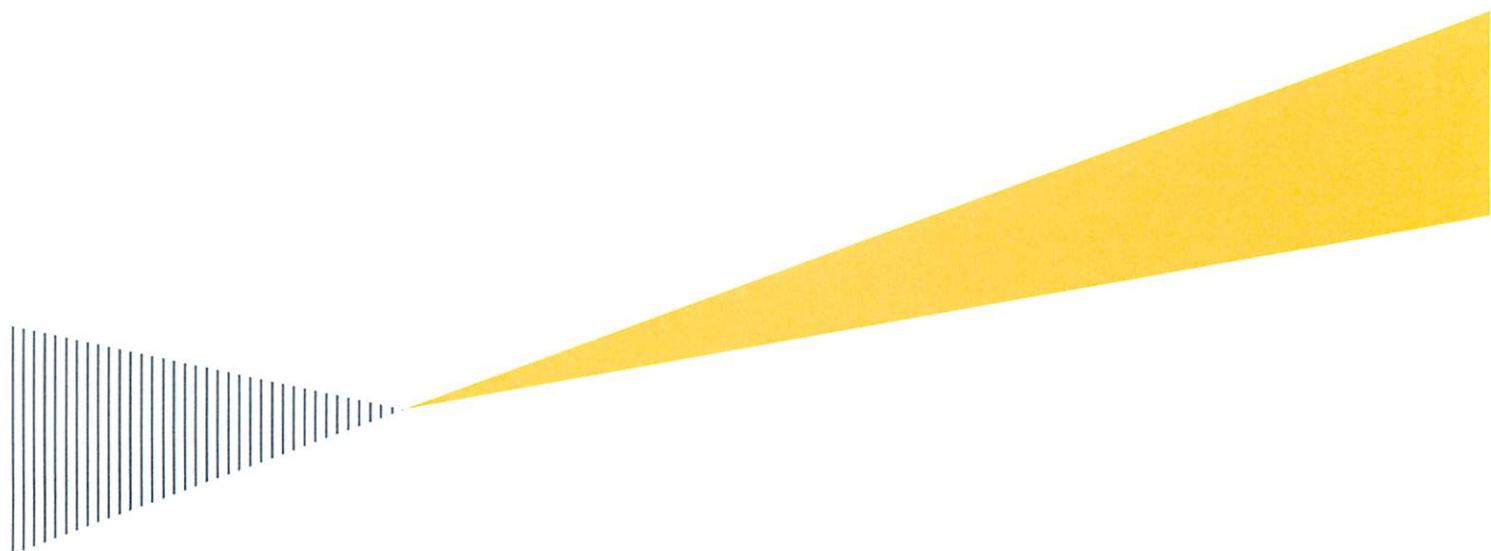


Inter Properties A/S

Edison Park 4, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 34 49 15 69



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. april 2016

Som dirigent:

.....
Casper Vincens Nielsen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Inter Properties A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. april 2016

Direktion:



Per Vincens Nielsen

Bestyrelse:



Casper Vincens Nielsen
formand



Per Vincens Nielsen



Henriette Vincens Norring

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Inter Properties A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inter Properties A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

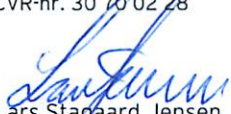
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 18. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Stagaard Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Inter Properties A/S
Adresse, postnr., by	Edison Park 4, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	34 49 15 69
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 18 17 77
Telefax	75 14 17 77
Bestyrelse	Casper Vincens Nielsen, formand Per Vincens Nielsen Henriette Vincens Norring
Direktion	Per Vincens Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom samt udvikling heraf med henblik på udlejning eller salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -894.735 kr. mod -679.398 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 185.683 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der har i perioden fra balancedagen til datoen for underskrift af årsrapporten ikke været væsentlige begivenheder, som har påvirket selskabets finansielle stilling. Selskabet forventes dog efter underskriftdagen at blive fusioneret med Inter Holding Aps (CVR-nr. 13 17 28 97) som det ophørende selskab.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2016 frem til tidspunktet for fusionen med Inter Holding Aps (CVR-nr. 13 17 28 97).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	755.938	1.529.572
2	Personaleomkostninger	-806.063	-1.971.589
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-113.980	-113.980
	Resultat af primær drift	-164.105	-555.997
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-548.573	-206.049
3	Finansielle indtægter	4.452	13.359
4	Finansielle omkostninger	-14.270	-16.540
	Resultat før skat	-722.496	-765.227
5	Skat af årets resultat	-172.239	85.829
	Årets resultat	-894.735	-679.398
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-894.735	-679.398
		-894.735	-679.398

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	246.957	360.937
		<u>246.957</u>	<u>360.937</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	648.573
		<u>100.000</u>	<u>648.573</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>346.957</u>	<u>1.009.510</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	58.789
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	610.211
	Udskudte skatteaktiver	0	181.000
	Andre tilgodehavender	17.487	2.305
	Periodeafgrænsningsposter	0	2.385
		<u>17.487</u>	<u>854.690</u>
	Likvide beholdninger	<u>803.148</u>	<u>351.836</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>820.635</u>	<u>1.206.526</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.167.592</u>	<u>2.216.036</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	-2.314.317	-1.419.582
	Egenkapital i alt	<u>185.683</u>	<u>1.080.418</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	18.683
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.103	52.677
	Gæld til tilknyttede virksomheder	584.937	506.944
	Gæld til associerede virksomheder	0	40.967
	Anden gæld	359.869	516.347
		<u>981.909</u>	<u>1.135.618</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>981.909</u>	<u>1.135.618</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.167.592</u>	<u>2.216.036</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	2.500.000	-1.419.582	1.080.418
Årets resultat	0	-894.735	-894.735
Egenkapital 31. december 2015	<u>2.500.000</u>	<u>-2.314.317</u>	<u>185.683</u>

Aktiekapitalen er ikke inddelt i aktieklasser.

Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab, da mere end 50% af selskabets aktiekapital er tabt. Ledelsen forventer at aktiekapitalen retableres som led i planlagt fusion med moderselskabet Inter Holding ApS.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inter Properties A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra administrationssalær.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associeret virksomheds resultat efter skat. Fortjeneste og tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af finansielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Inter Holding ApS. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	800.785	1.849.521
Pensioner	0	87.269
Andre omkostninger til social sikring	5.278	34.799
	806.063	1.971.589
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.342	12.016
Andre finansielle indtægter	110	1.343
	4.452	13.359
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.118	15.349
Andre finansielle omkostninger	2.152	1.191
	14.270	16.540
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-76.304
Årets regulering af udskudt skat	172.239	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-9.525
	172.239	-85.829
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015		569.900
Kostpris 31. december 2015		569.900
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		208.963
Årets afskrivninger		113.980
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		322.943
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		246.957

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	705.859
Kostpris 31. december 2015	705.859
Værdireguleringer 1. januar 2015	-57.286
Nedskrivning	-605.859
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	57.286
Værdireguleringer 31. december 2015	-605.859
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	100.000

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingaftale, som løber indtil 2018. Restleasingforpligtelsen udgør i alt 45 tkr., hvoraf 16 tkr. forfalder i løbet 2016.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, som er uopsigelig indtil 1/7 2017. Huslejeoplygtelse indtil opsigelse udgør 261 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

9 Nærtstående parter

Inter Properties A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Inter Holding ApS	Edison Park 4, 6715 Esbjerg N	Hovedaktionær