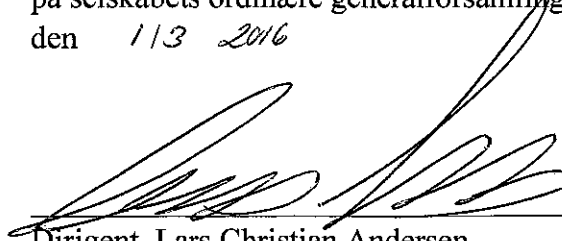


**LCA Entreprise ApS**  
Tinghøjvej 3 A, 1. tv.  
2860 Søborg  
CVR-nr. 34 49 07 08

**Årsrapport 2015**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/3 2016



Dirigent, Lars Christian Andersen

## Indholdsfortegnelse

|  | side |
|--|------|
| <b>Påtegninger og selskabsoplysninger</b>          |      |
| Ledelsespåtegning                                  | 2    |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3    |
| Selskabsoplysninger                                | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |      |
| Regnskabspraksis                                   | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december         | 10   |
| Balance pr. 31. december                           | 11   |
| Noter  | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LCA Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 29. februar 2016

**Direktionen**



Lars Christian Andersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i LCA Entreprise ApS

Vi har revideret årsregnskabet for LCA Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

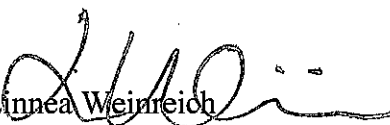
## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 29. februar 2016

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55

  
Linnea Weinreich  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>               | LCA Entreprise ApS<br>Tinghøjvej 3 A, 1. tv.<br>2860 Søborg<br><br>CVR-nr.: 34 49 07 08<br>Stiftet: 7. maj 2012<br>Hjemsted: Gladsaxe<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>               | Lars Christian Andersen  |
| <b>Revision</b>                | Trekroner Revision A/S<br>Statsautoriserede Revisorer<br>Universitetsparken 2<br>4000 Roskilde   |
| <b>Bankforbindelse</b>         | Nykredit Bank  |
| <b>Advokat</b>                 | Christian G. Carlsen Advokat ApS<br>Købmagergade 67, 4.<br>1150 København K  |
| <b>Moderselskab (ultimate)</b> | L.C. Andersen Holding ApS, 100% ejet<br>Tinghøjvej 3 A, 1. tv.<br>2860 Søborg  |

## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for LCA Entrepr ise ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. L.C. Andersen Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af L.C. Andersen Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



## Regnskabspraksis - fortsat

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Produktionsanlæg og maskiner            | 3-8 år   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år   |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                            | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | <b>290.025</b>     | <b>703.976</b>     |
| Personaleomkostninger                  | -375.561           | -565.188           |
| 2 Afskrivninger                        | -32.052            | -165.386           |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> | <b>-117.588</b>    | <b>-26.598</b>     |
| 3 Finansielle indtægter                | 25.780             | 13.660             |
| 4 Finansielle omkostninger             | -5.381             | -13.777            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-97.189</b>     | <b>-26.715</b>     |
| 5 Skat af årets resultat               | 19.693             | -4.679             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-77.496</b>     | <b>-31.394</b>     |

## Forslag til resultatdisponering

|                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Udbytte for regnskabsåret | 0              | 0              |
| Overført resultat         | -77.496        | -31.394        |
| <b>FORDELT</b>            | <b>-77.496</b> | <b>-31.394</b> |

**Balance pr. 31. december****Aktiver**

| <u>Note</u>                                 | <u>2015</u><br>kr. | <u>2014</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner                | 31.095             | 62.188             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 960                | 1.919              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>32.055</b>      | <b>64.107</b>      |
| Deposita                                    | 6.000              | 6.000              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>6.000</b>       | <b>6.000</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>38.055</b>      | <b>70.107</b>      |
| Tilgodehavende fra salg                     | 0                  | 313.986            |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 63.000             | 169.100            |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 19.465             | 0                  |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 1.560.887          | 780.107            |
| Andre tilgodehavender                       | 0                  | 15.000             |
| 8 Tilgodehavende selskabsskat               | 19.693             | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 22.035             | 32.718             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>1.685.080</b>   | <b>1.310.911</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>682.027</b>     | <b>850.690</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>2.367.107</b>   | <b>2.161.601</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>2.405.162</b>   | <b>2.231.708</b>   |

**Balance pr. 31. december****Passiver**

| <u>Note</u>                              | <u>2015</u><br>kr.      | <u>2014</u><br>kr.      |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital                          | 80.000                  | 80.000                  |
| Reserve for nettoopskrivninger           | 1.234.298               | 1.234.298               |
| Overført resultat                        | 115.801                 | 193.297                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>6 EGENKAPITAL</b>                     | <b><u>1.430.099</u></b> | <b><u>1.507.595</u></b> |
| 7 Hensættelser til udskudt skat          | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>            | <b><u>0</u></b>         | <b><u>0</u></b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 548.958                 | 270.014                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                       | 97.064                  |
| 8 Selskabsskat                           | 0                       | 31.679                  |
| Anden gæld                               | <u>426.105</u>          | <u>325.356</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b><u>975.063</u></b>   | <b><u>724.113</u></b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <b><u>975.063</u></b>   | <b><u>724.113</u></b>   |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b><u>2.405.162</u></b> | <b><u>2.231.708</u></b> |
| 9 Kontraktlige forpligtelser             |                         |                         |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                         |                         |

## Noter

### 1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt ejendomsservicevirksomhed.

|  | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Afskrivninger</b>                               |                |                |
| Goodwill   | 0              | 133.334        |
| Produktionsanlæg og maskiner                         | 31.093         | 31.093         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 959            | 959            |
|  | <b>32.052</b>  | <b>165.386</b> |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                       |                |                |
| Renter af mellemregning med associerede virksomheder | 25.780         | 13.660         |
|  | <b>25.780</b>  | <b>13.660</b>  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                    |                |                |
| Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder | 1.361          | 2.840          |
| Andre finansielle omkostninger                       | 4.020          | 10.937         |
|  | <b>5.381</b>   | <b>13.777</b>  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                      |                |                |
| Beregnet skat af årets resultat                      | -19.693        | 31.679         |
| Regulering af udskudt skat                           | 0              | -27.000        |
|  | <b>-19.693</b> | <b>4.679</b>   |

## Noter

### 6 Egenkapital

|                                 | Selskabs-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ninger<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Udbytte<br>kr. |
|---------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital, primo              | 80.000                      | 1.234.298                                     | 193.297                     | 0              |
| Udbetalt udbytte                | 0                           | 0   | 0                           | 0              |
| Forslag til resultatdisponering | 0                           | 0   | -77.496                     | 0              |
| <b>Egenkapital, ultimo</b>      | <b>80.000</b>               | <b>1.234.298</b>                              | <b>115.801</b>              | <b>0</b>       |

Selskabskapitalen består af 80 anparter á nominelt kr. 1.000.  
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

### 7 Hensættelser til udskudt skat

|                                      | 31/12 2015<br>kr. | 31/12 2014<br>kr. |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hensættelser til udskudt skat, primo | 0                 | 27.000            |
| Udskudt skat af årets resultat       | 0                 | -27.000           |
|                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### 8 Selskabsskat

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| Skyldig selskabsskat, primo                 | 31.679         | 97.925        |
| Overført i sambeskatning                    | -31.679        | -97.925       |
| <b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Beregnet selskabsskat for indeværende år    | -19.693        | 31.679        |
| Betalt acontoskat for indeværende år        | 0              | 0             |
| Modregnet udbytteskat                       | 0              | 0             |
| <b>Skyldig selskabsskat</b>                 | <b>-19.693</b> | <b>31.679</b> |

## Noter

### 9 Kontraktlige forpligtelser

Der påhviler selskabet en 5-årig garantiforpligtigelse på udført arbejde.

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet kundekauti on overfor Nykredit for associeret virksomhed.