

EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND

ApS

Horupgade 33
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2020

Jens Gade

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS
Horupgade 33
6270 Tønder

e-mailadresse: bogholderiet@bbsyd.dk

CVR-nr: 34490619

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET SØNDERJYLLAND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 25/03/2020

Direktion

Ole Hansen

Vagn Hansen Andersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 112.893,

hvilket anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet forhold, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sønderjylland ApS for 2019 er udarbejdet i

overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B
virksom-

heder.

Der henvises til regnskabspraksis

nedenstående.

Resultatopgørelsen Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som indbetalt og tilgodehavende
huslejeindbe-

taling.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle
anlægsaktiver.

Der afskrives ikke på ejendomme og
grunde.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, værdiregulering af værdipapirer samt
låne-

omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat,
ind-

regnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat
og

direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til
egenkapitaltransak-

tioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

tatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til

kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter

til klargøring.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrap-

værdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar
år
Grunde og bygninger afskrives
ikke.

20

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.800 omkostningsføres fuldt ud i an-

skaffelsesåret. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af ma-

terielle anlægsaktiver driftsføres under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i Ejendomsselskabet Sydvest ApS er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af

nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag

af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		565.740	565.461
Andre eksterne omkostninger		-206.431	-229.706
Bruttoresultat		359.309	335.755
Personaleomkostninger	1	-63.345	-59.436
Resultat af ordinær primær drift		295.964	276.319
Andre finansielle omkostninger		-153.627	-153.576
Ordinært resultat før skat		142.337	122.742
Skat af årets resultat	2	-29.444	-27.143
Årets resultat		112.893	95.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.893	95.600
I alt		112.893	95.600

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.946.971	8.946.971
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.946.971	8.946.971
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		133.333	133.333
Finansielle anlægsaktiver i alt		133.333	133.333
Anlægsaktiver i alt		9.080.304	9.080.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.377	7.762
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.037	21.848
Andre tilgodehavender		0	3.938
Tilgodehavender i alt		36.414	33.548
Omsætningsaktiver i alt		36.414	33.548
Aktiver i alt		9.116.718	9.113.852

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		399.425	286.532
Egenkapital i alt		1.899.425	1.786.532
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.155.783	3.381.785
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.155.783	3.381.785
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	200.000
Gæld til banker		2.388.200	2.383.487
Skyldig selskabsskat		24.665	25.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.784	2.757
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.285.676	1.200.574
Deposita		160.185	132.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.061.510	3.945.535
Gældsforpligtelser i alt		7.217.293	7.327.320
Passiver i alt		9.116.718	9.113.852

Noter

1. Personalemkostninger

Personalemkostninger	2019	2018
Lønninger og gager	61.069	57.319
Sociale udgifter	426	1.117
Personalemkostninger	1.849	1.000
	63.345	59.436
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2019	2018
Skat af årets skattepligtige indkomst	31.558	27.171
Skat vedr. tidligere år	-2.114	-28
Regulering af udskudt skat	0	0
Selskabsskat	29.444	27.143

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Østergade 8	Strucksalle 32	Strucksalle 38
Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum 1.januar	2.289.905	2.591.540	4.065.526
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Anskaffelsessum 31. december	2.289.905	2.591.540	4.065.526
Afskrivninger 1. januar	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Afskrivninger 31. december	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.289.905	2.591.540	4.065.526

Der foretages ikke afskrivninger for grunde og bygninger.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld	2019	2018
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.555.783	2.781.785
Afdrag, der forfalder efter 1 år til 5 år	600.000	600.000
	3.155.783	3.381.785
Afdrag, der forfalder inden 1 år	200.000	200.000
	3.355.783	3.581.785

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1