

KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS

Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/09/2020

Flemming Mølbjerg Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS
Ilbro Byvej 40
9800 Hjørring

e-mailadresse: post@flytselv.dk

CVR-nr: 34489661

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KJELGAARDS PLADS 3, LØKKEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 18/09/2020

Direktion

Flemming Mølberg Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udfører hovedsagligt udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forholdt til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages i det år, der kan henføres til regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger excl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger og installationer 50 år
Scrapværdi er indregnet til kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskel-

len mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		251.559	371.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-128.123
Resultat af ordinær primær drift		251.559	243.031
Øvrige finansielle omkostninger		-154.646	-173.157
Ordinært resultat før skat		96.913	69.874
Skat af årets resultat		0	-32.053
Årets resultat		96.913	37.821
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		96.913	37.821
I alt		96.913	37.821

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.688.377	7.688.377
Materielle anlægsaktiver i alt		7.688.377	7.688.377
Anlægsaktiver i alt		7.688.377	7.688.377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.116	3.116
Andre tilgodehavender		134.216	12.813
Periodeafgrænsningsposter		8.392	8.557
Tilgodehavender i alt		145.724	24.486
Likvide beholdninger		21.706	43.042
Omsætningsaktiver i alt		167.430	67.528
Aktiver i alt		7.855.807	7.755.905

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		-6.478	-103.391
Egenkapital i alt		143.522	46.609
Hensættelse til udskudt skat		12.162	12.162
Hensatte forpligtelser i alt		12.162	12.162
Gæld til realkreditinstitutter		3.674.505	3.769.602
Gæld til banker		63.354	103.042
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.737.859	3.872.644
Gæld til realkreditinstitutter		172.000	118.454
Gæld til banker		314.329	59.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.857.851	2.023.034
Skyldig selskabsskat		43.559	43.559
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.569.525	1.573.744
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.962.264	3.824.490
Gældsforpligtelser i alt		7.700.123	7.697.134
Passiver i alt		7.855.807	7.755.905

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.846.505	172.000	3.674.505	3.160.000
Pengeinstitut	103.354	40.000	63.354	0
	3.949.859	212.000	3.737.859	3.160.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Flemming Mølbjerg Larsen ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nom. 950.000 ejerpantebrev med sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi kr. 2.400.430.

Nom. 4.354.000 realkreditpantebreve med sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi kr. 5.725.740.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	1