

**Amco Ejendomme ApS**

**Ebeltoftvej 3B**

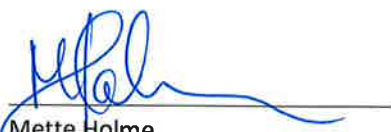
**8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 34 48 89 83**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2018



Mette Holme  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Amco Ejendomme ApS  
Ebeltoftvej 3B  
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 34 48 89 83  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

Kontaktperson:  
Peter Damgaard

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Amco Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 5. marts 2018

**Direktionen:**

  
Mette Holme

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Amco Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Amco Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 5. marts 2018

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Peter Damgaard  
Registreret revisor  
mne7505

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været køb og salg af fast ejendom samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Usikkerheder om indregning og måling**

Der er et tilgodehavende på DKK 645.000, som vedrører et pantebrev, som ikke blev tinglyst. Der føres en retssag på beløbet mod advokat og mægler. Beløbet er optaget til kurs pari, da der er en forventning om, at hele beløbet vil indgå.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har realiseret overskud på TDKK 228. Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Det vurderes, at de nødvendige kreditfaciliteter vil være til rådighed det kommende år. Selskabet finansieres hovedsageligt af tilknyttede virksomheder, der har tilkendegivet at ville opretholde kreditfaciliteterne uændret og indskyde yderligere likviditet, hvis dette bliver nødvendigt. Årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>453.728</b>	<b>2.226</b>
1	Personaleomkostninger	-159.162	-372
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>294.566</b>	<b>1.853</b>
2	Finansielle omkostninger	-1.635	-118
	<b>Resultat før skat</b>	<b>292.931</b>	<b>1.735</b>
	Skat af årets resultat	-64.790	-382
	<b>Årets resultat</b>	<b>228.141</b>	<b>1.354</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	150
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	250.000	1.000
	Overført resultat	-21.859	204
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>228.141</b>	<b>1.354</b>

Note	<b>Balance</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Varebeholdning	0	2.692
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>2.692</b>
	Andre tilgodehavender	645.000	98
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>645.000</b>	<b>98</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>12.529</b>	<b>74</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>657.529</b>	<b>2.863</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>657.529</b>	<b>2.863</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	8.502	30
	Foreslået udbytte	0	150
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>88.502</b>	<b>260</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30
	Gæld til tilknyttede virksomheder	446.521	2.177
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	64.790	382
	Anden gæld	27.715	14
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>569.026</b>	<b>2.603</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>569.026</b>	<b>2.603</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>657.529</b>	<b>2.863</b>
5	Usikkerhed om going concern		
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	143.053	329		
	Andre omkostninger til social sikring	6.196	7		
	Øvrige personaleomkostninger	9.913	36		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>159.162</b>	<b>372</b>		
	Gennemsnitlig antal ansatte	1	2		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renter tilknyttede virksomhed	0	118		
	Andre finansielle omkostninger	1.635	0		
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.635</b>	<b>118</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	30	150	260
	Ekstraordinært udbytte	0	-250	250	0
	Udbetalt udbytte	0	0	-400	-400
	Årets resultat	0	228	0	228
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>89</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Usikkerhed om going concern

Selskabet har realiseret overskud på TDKK 228. Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Det vurderes, at de nødvendige kreditfaciliteter vil være til rådighed det kommende år. Selskabet finansieres hovedsageligt af tilknyttede virksomheder, der har tilkendegivet at ville opretholde kreditfaciliteterne uændret og indskyde yderligere likviditet, hvis dette bliver nødvendigt. Årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

#### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er et tilgodehavende på DKK 645.000, som vedrører et pantebrev, som ikke blev tinglyst. Der føres

	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

en retssag på beløbet mod advokat og mægler. Beløbet er optaget til kurs pari, da der er en forventning om, at hele beløbet vil indgå.

## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Djurs CM Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

## Anvendt regnskabspraksis

---

på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.