

SAMSØ LAGERHAL ApS

Besser Hovedgade 39
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

**Flemming Skytt
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SAMSØ LAGERHAL ApS
Besser Hovedgade 39
8305 Samsø

e-mailadresse: kontor@toemrerteam.dk

CVR-nr: 34488827

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
DO Dominikanske Republik

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Samsø Lagerhal ApS.
Selskabets hovedbeskæftigelse er udlejning af haller mm.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årets resultat er tilfredsstillende, og der forventes et bedre resultat næste år, da der vil blive indgået flere lejemål på grund af ombygninger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet at der ikke skal foretages revision i det kommende regnskabsår, samt at betingelserne herfor jvnfr. årsregnskabslovens § 135, stk. 1.2.pkt. er opfyldt.

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som er væsentlige for bedømmelsen heraf.

Samsø, den 20/05/2017

Direktion

Flemming Skytt
Direktør

Simon Nøhr
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at købe ejendomme samt udleje dem.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 52.885 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 221.110.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017 forventes gennemført med positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteudgifter i forbindelse med lån i bygningerne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Købet af 2 bygninger er opført med købsprisen tillagt forbedringer samt handelsomkostninger.

Langfristet gæld

Lån hos Nykredit er optaget til den kontante restgæld.

Kortfristet gæld

Skyldige beløb er optaget til den nominelle værdi

Der er en samhandel med anpartshavernes I/S, hvilket skyldigt beløb er opført til den nominelle værdi.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		130.722	103.992
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.964	-34.964
Resultat af ordinær primær drift		95.758	69.028
Øvrige finansielle omkostninger		-48.293	-51.065
Ordinært resultat før skat		47.465	17.963
Skat af årets resultat		5.420	23.416
Årets resultat		52.885	41.379
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.885	41.379
I alt		52.885	41.379

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.674.561	1.697.525
Materielle anlægsaktiver i alt		1.674.561	1.697.525
Anlægsaktiver i alt		1.674.561	1.697.525
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.845	63.844
Periodeafgrænsningsposter		8.204	3.001
Tilgodehavender i alt		85.049	66.845
Likvide beholdninger		-3.164	21.425
Omsætningsaktiver i alt		81.885	88.270
Aktiver i alt		1.756.446	1.785.795

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		132.688	79.803
Egenkapital i alt		212.688	159.803
Hensættelse til udskudt skat		8.422	13.842
Hensatte forpligtelser i alt		8.422	13.842
Gæld til realkreditinstitutter		1.374.105	1.454.018
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.374.105	1.454.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.815	23.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	-21.602	-45.362
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.353	132.817
Periodeafgrænsningsposter		50.665	47.677
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		161.231	158.132
Gældsforpligtelser i alt		1.535.336	1.612.150
Passiver i alt		1.756.446	1.785.795

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Tilgodehavende moms

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser