

SAMSØ LAGERHAL ApS

Besser Hovedgade 39
8305 Samsø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

**Flemming Skytt
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SAMSØ LAGERHAL ApS
Besser Hovedgade 39
8305 Samsø

CVR-nr: 34488827
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Langgade 20
8305 Samsø
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Samsø Lagerhal ApS.
Selskabets hovedbeskæftigelse er udlejning af haller mm.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årets resultat er tilfredsstillende, og der forventes et bedre resultat næste år, da der vil blive indgået flere lejemål på grund af ombygninger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet at der ikke skal foretages revision i det kommende regnskabår, samt at betingelserne herfor jvnfr. årsregnskabslovens § 135, stk. 1.2.pkt. er opfyldt.

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som er væsentlige for bedømmelsen heraf.

, den

Direktion

Flemming Skytt

Simon Nøhr

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at købe ejendomme samt udleje dem.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 41.379 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 159.803.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2016 forventes gennemført med positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteudgifter i forbindelse med lån i bygningerne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Købet af 2 bygninger er opført med købsprisen tillagt forbedringer samt handelsomkostninger.

Langfristet gæld

Lån hos Nykredit er optaget til den kontante restgæld.

Kortfristet gæld

Skyldige beløb er optaget til den nominelle værdi

Der er en samhandel med anpartshavernes I/S, hvilket skyldigt beløb er opført til den nominelle værdi.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		103.992	110.438
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.964	0
Resultat af ordinær primær drift		69.028	110.438
Øvrige finansielle omkostninger		-51.065	-129.317
Ordinært resultat før skat		17.963	-18.879
Skat af årets resultat		23.416	-8.941
Årets resultat		41.379	-27.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.379	-27.820
I alt		41.379	-27.820

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.697.525	1.081.239
Materielle anlægsaktiver i alt		1.697.525	1.081.239
Anlægsaktiver i alt		1.697.525	1.081.239
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.844	12.613
Periodeafgrænsningsposter		3.001	3.363
Tilgodehavender i alt		66.845	15.976
Likvide beholdninger		21.425	410.165
Omsætningsaktiver i alt		88.270	426.141
Aktiver i alt		1.785.795	1.507.380

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		79.803	38.424
Egenkapital i alt		159.803	118.424
Hensættelse til udskudt skat		13.842	37.258
Hensatte forpligtelser i alt		13.842	37.258
Gæld til realkreditinstitutter		1.454.018	1.227.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.454.018	1.227.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	28.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-45.362	9.413
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.817	85.788
Periodeafgrænsningsposter		47.677	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.132	123.766
Gældsforpligtelser i alt		1.612.150	1.351.698
Passiver i alt		1.785.795	1.507.380