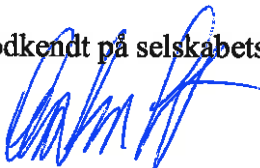


*Ejendomsselskabet af 1. maj 2012 ApS  
Grambovej 2  
5690 Tommerup*

*CVR-nr: 34 48 83 04*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>29/5</sup> 2016



---

Carsten Lentz Storm

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomselskabet af 1. maj 2012 ApS Grambovej 2 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 34 48 83 04 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christopher Lentz Storm
<b>Direktion</b>	Carsten Lentz Storm
<b>Revisor</b>	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Drift af virksomhed med investering i og udlejning af anlægsaktiver samt handel med landbrugsrelaterede produkter og anden dermed beslægtet virksomhed.

**LEDELSESPÅTEGNING**

**Schmidt**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 1. maj 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 26. maj 2016

**Direktion**



**Carsten Lentz Storm**

**Bestyrelse**



**Christopher Lentz Storm**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

**Til kapitalejerne af Ejendomsselskabet af 1. maj 2012 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. maj 2012 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 26. maj 2016

**Schmidt REVISION ApS**

CVR-nr.: 29529507

  
Charlotte Schmidt

Registreret Revisor

FSR - Danske Revisorer

## GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomselskabet af 1. maj 2012 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved lejeindtægter og salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

#### **BALANCEN**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	25 år	171.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>80.299</b>	<b>30.254</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	76.321-	48.193-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.978</b>	<b>17.939-</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	26.096-	0
Andre finansielle omkostninger.....	216-	3.929-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>22.334-</b>	<b>21.868-</b>
1 Skat af årets resultat.....	11.090	6.955
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>11.244-</b>	<b>14.913-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	11.244-	14.913-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>11.244-</b>	<b>14.913-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
2 Grunde og bygninger .....	1.010.129	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	143.617	197.247
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.153.746</b>	<b>197.247</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.153.746</b>	<b>197.247</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	14.839	37.526
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	14.156
Andre tilgodehavender .....	0	19.230
Periodeafgrænsningsposter .....	4.906	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>19.745</b>	<b>70.912</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>156.548</b>	<b>101.977</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>176.293</b>	<b>172.889</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.330.039</b>	<b>370.136</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat.....	89.114	100.357
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>169.114</b>	<b>180.357</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	9.436	16.367
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>9.436</b>	<b>16.367</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	966.831	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>966.831</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	25.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	24.655	74.957
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	21.074	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	113.929	98.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>184.658</b>	<b>173.412</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.151.489</b>	<b>173.412</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.330.039</b>	<b>370.136</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	4.159-	12.906-
Regulering af udskudt skat .....	6.931-	5.951
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>11.090-</b>	<b>6.955-</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	0	260.900
Tilgang i årets løb .....	2.032.820	0
Afgang i årets løb .....	1.000.000-	0
Kostpris 31. december 2015	1.032.820	260.900
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	63.653-
Årets af-/nedskrivninger .....	22.691-	53.630-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	22.691-	117.283-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.010.129</b>	<b>143.617</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	100.358	11.244-	89.114
	<u>180.358</u>	<u>11.244-</u>	<u>169.114</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder ....	991.831	25.000	830.000
	<u>991.831</u>	<u>25.000</u>	<u>830.000</u>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Der er indgået leasingkontrakt med en månedlig ydelse på kr. 2.538 kr. og en restløbetid på 32 måneder.

Restværdi udgør kr. 29.000.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.