

engbakken Group's Holding ApS

Odensevej 116

5290 Marslev

CVR-nr. 34487936

Årsrapport for 2018 Ekstern

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2019

Michael Albæk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

engbakken Group's Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for engbakken Group's Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. juli 2019

Direktion

Michael Albæk
Direktør

engbakken Group's Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i engbakken Group's Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for engbakken Group's Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 3. juli 2019

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34205078

Finn Madsen
Statsautoriseret revisor
mne10591

engbakken Group's Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	engbakken Group's Holding ApS Odensevej 116 5290 Marslev
CVR-nr.	34487936
Stiftelsesdato	3. maj 2012
Hjemsted	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Michael Albæk, Direktør
Revisor	ERC Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 34205078
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Fisketorvet 1 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 542.412, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.807.659, og en egenkapital på kr. 947.439.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

På baggrund af manglende bogføringsdisciplin, udtræder engbakken Group's af samarbejdet med Centrovice, efter afslutningen af årsregnskabet for 2018.

Bogføringen for årsrapporten er retvisende og ledelsen vil straks indgå i samarbejde med anden aktør.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for engbakken Group's Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende væri af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

engbakken Group's Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-16.474	-109.133
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-25.388	0
Driftsresultat		-41.862	-109.133
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		487.762	319.064
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		24.798	14.361
Andre finansielle indtægter		2.106	0
Finansielle omkostninger		-65.014	-21.532
Resultat før skat		407.790	202.760
Skat af årets resultat		134.622	13.156
Årets resultat		542.412	215.916
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		487.762	273.423
Overført resultat		54.650	-57.507
Resultatdisponering		542.412	215.916

engbakken Group's Holding ApS**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		101.550	126.938
Immaterielle anlægsaktiver		101.550	126.938
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.511.877	533.423
Finansielle anlægsaktiver		1.511.877	533.423
Anlægsaktiver		1.613.427	660.361
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.148.761	1.036.651
Udsudte skatteaktiver		16.365	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		29.106	132.968
Tilgodehavender		1.194.232	1.169.619
Likvide beholdninger		0	1.313
Omsætningsaktiver		1.194.232	1.170.932
Aktiver		2.807.659	1.831.293

engbakken Group's Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.211.876	273.423
Reserve for udviklingsomkostninger		101.550	126.938
Øvrige lovpligtige reserver		911.500	0
Overført resultat		-1.357.487	-446.026
Egenkapital	3	947.439	34.335
Gæld til banker		472	0
Selskabsskat		0	107.867
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		29.106	16.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.960	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.812.682	1.672.657
Kortfristede gældsforpligtelser		1.860.220	1.796.958
Gældsforpligtelser		1.860.220	1.796.958
Passiver		2.807.659	1.831.293
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger	25.388	0
	25.388	0

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Reserve for udviklingsomkostninger	Øvrige reserver	I alt
Egenkapital primo	80.000	273.423	-446.026	126.938		34.335
Regulering reserve udviklingsomkostninger			25.388	-25.388		0
Udviklingsomkostning engbakken Invest ApS					911.500	911.500
Øvrige kapitalreguleringer		450.691	-991.499			-540.808
Forslag til årets resultatdisponering		487.762	54.650			542.412
	80.000	1.211.876	-1.357.487	101.550	911.500	947.439

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden e-Rent ApS's leasingkontrakt, maks. 200 tkr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.