



## LNR Invest Aps

Thunøgade 35, 1. tv  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 34487472

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2023

---

**Rasmus Hangaard Vinge**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

LNR Invest Aps  
Thunøgade 35, 1. tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 34487472  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Lise Hangaard Vinge, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for LNR Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.06.2023

**Direktion**

**Lise Hangaard Vinge**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i LNR Invest Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for LNR Invest Aps for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Marie Louise Vester Sørensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47319

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel, investering, formidling af konsulentytelser samt andre efter direktionens vurdering hensigtsmæssige aktiviteter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et underskud på 301.297 kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds-kapital %	Købs- og salgspris kr.
Anparter	10.000	10.000	10,00	200.000
<b>Erhvervede kapitalandele</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10,00</b>	

Selskabet har erhvervede egne kapitalandele i forbindelse med, at en kapitalejer udtræder af ejerkrædsen.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(26.829)</b>	<b>(33.063)</b>
Andre finansielle indtægter		4.365	2.063.504
Andre finansielle omkostninger		(278.833)	(10.287)
<b>Årets resultat</b>		<b>(301.297)</b>	<b>2.020.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		137.000	0
Overført resultat		(538.297)	2.020.154
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(301.297)</b>	<b>2.020.154</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	32.780	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>32.780</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	23.166
Andre tilgodehavender	31.653	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>31.653</b>	<b>23.166</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.275.811	1.417.069
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.275.811</b>	<b>1.417.069</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>146.103</b>	<b>637.409</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.486.347</b>	<b>2.077.644</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.486.347</b>	<b>2.077.644</b>



**Passiver**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført overskud eller underskud	1.195.101	1.919.698
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.395.101</b>	<b>2.019.698</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	69.052	57.939
Anden gæld	22.194	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>91.246</b>	<b>57.946</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>91.246</b>	<b>57.946</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.486.347</b>	<b>2.077.644</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	1.919.698	0	0	2.019.698
Køb af egne kapitalandele	0	(200.000)	0	0	(200.000)
Udbytte af egne kapitalandele	0	13.700	(13.700)	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(123.300)	0	(123.300)
Årets resultat	0	(538.297)	137.000	100.000	(301.297)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>1.195.101</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>1.395.101</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder konsulentomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, rentegebyr mv.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.