



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Liselund Landbrug ApS**  
**Villumstrupvej 5**  
**5853 Ørbæk**

## **Årsrapport**

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(5. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 17/11, 2017

\_\_\_\_\_  
Torben Storm Nielsen  
**Dirigent**

**CVR nr. 34 48 71 70**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	11
Balance pr. 30. juni 2017	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Liselund Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Refsvindinge, den 17. november 2017

### Direktion

Per Godske Brun Pedersen

### Bestyrelse

Lars Peter Degn  
*formand*

Torben Storm Nielsen

Dorthe Pedersen

Per Godske Brun Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Liselund Landbrug ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Liselund Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Odense, den 17. november 2017

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Liselund Landbrug ApS Villumstrupvej 5 5853 Ørbæk  Telefon: 20 61 45 00  CVR-nr.: 34 48 71 70 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: Nyborg
<b>Bestyrelse</b>	Lars Peter Degn, formand Torben Storm Nielsen Dorthe Pedersen Per Godske Brun Pedersen
<b>Direktion</b>	Per Godske Brun Pedersen
<b>Revision</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 267 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Fyn Søndergade 17 5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrug med husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har forpagtet alt jorden ud til tilknyttet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 2.600.149, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 9.759.914.

Den store stigning i årets resultat er opnået især som følge af gode afsætningsbetingelser og stor stigning i priser på smågrise. Selskabets produktionsudvikling er fortsat inde i en positiv udvikling.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Liselund Landbrug ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, vedligehold, forsikringer, ejendomsskat, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde (landbrugsjord) måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles disse til dagsværdi. Opskrivning og eventuel nedskrivning af tidligere foretagne opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen. Nedskrivning og tilbageførsel af en nedskrivning i forhold til kostpris indregnes i resultatopgørelsen.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over det enkelte aktivs forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	7 - 30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Udlejningsboliger	50 år

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsbesætningen måles efter første indregning til dagsværdi. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorunder bankindeståender hører.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.521.206</b>	<b>3.152.255</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.632.082</u>	<u>-1.617.959</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>4.889.124</b>	<b>1.534.296</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.081.469	-1.142.448
Andre driftsomkostninger		<u>-39.034</u>	<u>-20.670</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>3.768.621</b>	<b>371.178</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.768.621</b>	<b>371.178</b>
Finansielle indtægter	2	12.971	97.709
Finansielle omkostninger	3	<u>-493.013</u>	<u>-502.996</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.288.579</b>	<b>-34.109</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-688.430</u>	<u>10.666</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.600.149</u></b>	<b><u>-23.443</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.600.149</u>	<u>-23.443</u>
		<b><u>2.600.149</u></b>	<b><u>-23.443</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>		
Betalingsrettigheder		55.000	66.000
		<u>55.000</u>	<u>66.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>		
Grunde og bygninger		54.379.667	54.524.142
Produktionsanlæg og maskiner		2.247.022	2.406.857
Stambesætning		2.334.400	2.724.200
		<u>58.961.089</u>	<u>59.655.199</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		271.538	225.339
		<u>271.538</u>	<u>225.339</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>59.287.627</u>	<u>59.946.538</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		344.850	352.440
Handelsbesætning		2.572.051	2.237.364
		<u>2.916.901</u>	<u>2.589.804</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		673.653	390.659
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		938.473	627.518
Periodeafgrænsningsposter		126.213	119.463
		<u>1.738.339</u>	<u>1.137.640</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.204.445</u>	<u>358.415</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.859.685</u>	<u>4.085.859</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>65.147.312</u>	<u>64.032.397</u>

## Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		4.803.466	4.803.466
Overført resultat		4.876.448	2.276.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7</b>	<b><u>9.759.914</u></b>	<b><u>7.159.766</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.959.003	1.963.243
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.959.003</u></b>	<b><u>1.963.243</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	<b>8</b>	48.384.752	51.136.247
Andre kreditinstitutter		82.387	121.686
Gæld til tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>49.867.139</u></b>	<b><u>52.657.933</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	<b>8</b>	1.848.093	666.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		468.505	1.121.795
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.846	22.846
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.413	1.413
Selskabsskat		692.670	0
Anden gæld		527.729	438.901
		<b><u>3.561.256</u></b>	<b><u>2.251.455</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>53.428.395</u></b>	<b><u>54.909.388</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>65.147.312</u></b>	<b><u>64.032.397</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.567.500	1.548.746
Andre omkostninger til social sikring	64.582	69.213
	<u>1.632.082</u>	<u>1.617.959</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	12.313	97.709
Kursreguleringer	658	0
	<u>12.971</u>	<u>97.709</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.000	9.000
Andre finansielle omkostninger	484.013	493.996
	<u>493.013</u>	<u>502.996</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	692.670	0
Årets udskudte skat	-4.240	38.861
Udskudt skat tidligere år anvendt i sambeskatning	0	-49.527
	<u>688.430</u>	<u>-10.666</u>



## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettigheder
	kr.
Kostpris 1. juli 2016	110.000
Kostpris 30. juni 2017	110.000
Opskrivninger 30. juni 2017	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	44.000
Årets afskrivninger	11.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	55.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>55.000</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Stambesætning
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2016	50.991.298	3.840.667	0
Tilgang i årets løb	511.014	264.728	2.336.400
Afgang i årets løb	0	-20.000	-2.000
Kostpris 30. juni 2017	51.502.312	4.085.395	2.334.400
Opskrivninger 1. juli 2016	6.158.290	0	0
Opskrivninger 30. juni 2017	6.158.290	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	2.625.446	1.433.810	0
Årets afskrivninger	655.489	414.980	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-10.417	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	3.280.935	1.838.373	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>54.379.667</b>	<b>2.247.022</b>	<b>2.334.400</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2016	80.000	4.803.466	2.276.299	7.159.765
Årets resultat	0	0	2.600.149	2.600.149
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>4.803.466</b>	<b>4.876.448</b>	<b>9.759.914</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	51.766.747	50.194.845	1.810.093	38.906.466
Andre kreditinstitutter	157.686	120.387	38.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	400.000	400.000	0	0
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0	0
	<b>53.324.433</b>	<b>51.715.232</b>	<b>1.848.093</b>	<b>38.906.466</b>

Den langfristede gæld til tilknyttede virksomheder 400 t.kr. og ansvarlige lånekapital 1 mio. kr. træder tilbage for andre kreditorer og kan kun indfries efter samtykke med DLR.

### 9 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LPD Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 50.195 t.kr., er der givet pant i grunde, bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør 58.915 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter på 120 t.kr. har långiver taget ejendomsforbehold i anlægsaktivet, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 145 t.kr.