



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Liselund Landbrug ApS
Villumstrupvej 5
5853 Ørbæk

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

(4. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 28/9 2016

Torben Storm Nielsen
Dirigent

CVR nr. 34 48 71 70

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Liselund Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Refsvindinge, den 28. september 2016

Direktion

Per Godske Brun Pedersen

Bestyrelse

Lars Peter Degn
formand

Torben Storm Nielsen

Dorthe Pedersen

Per Godske Brun Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Liselund Landbrug ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Liselund Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 28. september 2016

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Liselund Landbrug ApS Villumstrupvej 5 5853 Ørbæk
	Telefon: 20 61 45 00
	CVR-nr.: 34 48 71 70
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	Hjemsted: Nyborg
Bestyrelse	Lars Peter Degn, formand Torben Storm Nielsen Dorthe Pedersen Per Godske Brun Pedersen
Direktion	Per Godske Brun Pedersen
Revision	Patriotisk Selskab Ørbækvej 267 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sparekassen Fyn, ErhvervsCenter Søndergade 17 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrug med husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet har forpagtet alt jorden ud til tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 23.443, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 7.159.766.

Selskabets produktionsudvikling er fortsat inde i en positiv udvikling. Derimod har prisen på selskabets produkter, der primært består af smågrise til eksport og slagtesvin, været under pres som en konsekvens af udviklingen i markedet. Der er budgetteret med et positivt resultat for 2016/2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Liselund Landbrug ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, vedligehold, forsikringer, ejendomsskat, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde (landbrugsjord) måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles disse til dagsværdi. Opskrivning og eventuel nedskrivning af tidligere foretagne opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen. Nedskrivning og tilbageførsel af en nedskrivning i forhold til kostpris indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde (landbrugsjord).

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over det enkelte aktivs forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	7 - 30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Udlejningsboliger	50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Stambesætning:

Stambesætningen måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsbesætning:

Handelsbesætningen måles efter første indregning til dagsværdi. De løbende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorunder bankindeståender hører.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste		3.152.255	3.444.986
Personaleomkostninger	1	<u>-1.617.959</u>	<u>-1.629.437</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.534.296	1.815.549
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.142.448	-1.055.967
Andre driftsomkostninger		<u>-20.670</u>	<u>-10.391</u>
Resultat før finansielle poster		371.178	749.191
Finansielle indtægter		97.709	155
Finansielle omkostninger	2	<u>-502.996</u>	<u>-613.299</u>
Resultat før skat		-34.109	136.047
Skat af årets resultat	3	<u>10.666</u>	<u>-114.191</u>
Årets resultat		<u>-23.443</u>	<u>21.856</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-23.443</u>	<u>21.856</u>
		<u>-23.443</u>	<u>21.856</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/2016	2014/2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	4		
Betalingsrettigheder		66.000	77.000
		<u>66.000</u>	<u>77.000</u>
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		54.524.142	51.683.755
Produktionsanlæg og maskiner		2.406.857	3.291.331
Stambesætning		2.724.200	2.585.000
		<u>59.655.199</u>	<u>57.560.086</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		225.339	148.525
		<u>225.339</u>	<u>148.525</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>59.946.538</u>	<u>57.785.611</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		352.440	317.517
Handelsbesætning		2.237.364	1.944.371
		<u>2.589.804</u>	<u>2.261.888</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender af varer og tjenesteydelser		390.659	398.763
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		627.518	167.636
Periodeafgrænsningsposter		119.463	110.467
		<u>1.137.640</u>	<u>676.866</u>
Likvide beholdninger		<u>358.415</u>	<u>404.282</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.085.859</u>	<u>3.343.036</u>
Aktiver i alt		<u>64.032.397</u>	<u>61.128.647</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/2016	2014/2015
PASSIVER			
EGENKAPITAL	6		
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		4.803.466	2.082.046
Overført resultat		2.276.300	2.299.742
Egenkapital i alt		<u>7.159.766</u>	<u>4.461.788</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		1.963.243	1.156.802
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.963.243</u>	<u>1.156.802</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	7		
Gæld til realkreditinstitutter		51.136.247	51.864.274
Kreditinstitutter		121.686	153.149
Gæld til tilknyttede virksomheder		400.000	400.000
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>52.657.933</u>	<u>53.417.423</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	666.500	811.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.121.795	956.027
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.846	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.413	1.831
Selskabsskat		0	72.373
Anden gæld		438.901	251.403
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.251.455</u>	<u>2.092.634</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>54.909.388</u>	<u>55.510.057</u>
Passiver i alt		<u>64.032.397</u>	<u>61.128.647</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.578.534	1.588.883
Andre omkostninger til social sikring	39.425	40.554
	<u>1.617.959</u>	<u>1.629.437</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.000	9.000
Andre finansielle omkostninger	493.996	604.299
	<u>502.996</u>	<u>613.299</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	38.861	114.191
Udskudt skat tidligere år anvendt i sambeskatning	-49.527	0
	<u>-10.666</u>	<u>114.191</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettigheder
Kostpris 1. juli 2015	110.000
Kostpris 30. juni 2016	110.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	33.000
Årets afskrivninger	11.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	44.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	66.000

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. juli 2015	50.991.298	4.458.972
Tilgang i årets løb	0	31.695
Afgang i årets løb	0	-650.000
Kostpris 30. juni 2016	50.991.298	3.840.667
Opskrivninger 1. juli 2015	2.669.290	0
Årets opskrivninger	3.489.000	0
Opskrivninger 30. juni 2016	6.158.290	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.976.836	1.167.641
Årets afskrivninger	648.610	482.838
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-216.669
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	2.625.446	1.433.810
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	54.524.142	2.406.857

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	2.082.046	2.299.743	4.461.789
Årets opskrivning	0	2.721.420	0	2.721.420
Årets resultat	0	0	-23.443	-23.443
Egenkapital 30. juni 2016	80.000	4.803.466	2.276.300	7.159.766

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	52.637.274	51.766.747	630.500	9.298.000
Kreditinstitutter	191.149	157.686	36.000	121.686
Gæld til tilknyttede virksomheder	400.000	400.000	0	0
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0	0
	54.228.423	53.324.433	666.500	9.419.686

Den langfristede gæld til tilknyttede virksomheder 400 t.kr. og anden gæld 1 mio. kr. træder tilbage for andre kreditorer og kan kun indfries efter samtykke med DLR.

8 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LPD Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 51.767 t.kr., er der givet pant i grunde, bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør 59.655 t.kr.

Af selskabets likvide beholdning er 289 t.kr. stillet til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut.

Til sikkerhed for lånet på 158 t.kr. har långiver taget ejendomsforbehold i anlægsaktivet, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 191 t.kr.