

# Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

*Vestre Lagunevej 3, 2680 Solrød Strand*

**CVR-nummer: 34486085**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2019**

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

---

Dirigent  
*Søren Fink-Jacobsen*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Fink-Jakobsen Invest Holding ApS.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den / 2020

### Direktion

Søren Fink-Jacobsen

### Bestyrelse

Bjarne Fink-Jacobsen  
Formand

Søren Fink-Jacobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fink-Jakobsen Invest Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den / 2020

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Grøndahl Hansen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne36174

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Fink-Jakobsen Invest Holding ApS Vestre Lagunevej 3 2680 Solrød Strand
	E-mail: holding@fink-jakobsen.dk
	CVR-nr.: 34 48 60 85
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 14500483
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Fink-Jacobsen, formand Søren Fink-Jacobsen
<b>Direktion</b>	Søren Fink-Jacobsen
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Nimbusparken 24, 3. 2000 Frederiksberg
<b>Ejerforhold</b>	Søren Fink-Jacobsen, Vestre Lagunevej 3, 2680 Solrød Strand
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at foretage investeringer i andre selskaber, samt drive handel og konsulentvirksomhed

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et utilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at svække selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Fink-Jakobsen Invest Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-6.499</b>	<b>-2.500</b>
1 Personalemkostninger	-41.375	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-47.874</b>	<b>-2.500</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	430.813	100.734
Andre finansielle omkostninger	-174	-2.058
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>382.765</b>	<b>96.176</b>
2 Skat af årets resultat	10.532	550
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>393.297</b>	<b>96.726</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	65.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	108.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	288.598	0
Overført resultat	-68.301	96.726
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>393.297</b>	<b>96.726</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019 AKTIVER**

	2019 kr.	2018 kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	374.597	142.784
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.500	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>377.097</b>	<b>147.784</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>377.097</b>	<b>147.784</b>
Andre tilgodehavender	26.928	-2.058
Udskudt skatteaktiv	11.082	550
<b>Tilgodehavender</b>	<b>38.010</b>	<b>-1.508</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>54.321</b>	<b>6.195</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>92.331</b>	<b>4.687</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>469.428</b>	<b>152.471</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019 PASSIVER**

	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	288.598	0
Overført resultat	1.670	69.971
Forslag til udbytte for regnskabsåret	65.000	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>435.268</b>	<b>149.971</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	2.500
Selskabsskat	29.160	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>34.160</b>	<b>2.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>34.160</b>	<b>2.500</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>469.428</b>	<b>152.471</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Årets bevægelse, resultatdisponering	288.598	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>288.598</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo	69.971	-26.755
Årets resultat	104.699	96.726
Foreslået udbytte	-173.000	0
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.670</b>	<b>69.971</b>
Foreslået udbytte	65.000	0
Ekstraordinært udbytte	108.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	-108.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>65.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>435.268</b>	<b>149.971</b>

**NOTER**

	2019 kr.	2018 kr.
<hr/>		
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	41.375	0
	<u>41.375</u>	<u>0</u>
	<u><b>41.375</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-10.532	-550
	<u>-10.532</u>	<u>-550</u>
	<u><b>-10.532</b></u>	<u><b>-550</b></u>

**NOTER**

	2019 kr.	2018 kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	77.500	52.500
Tilgang i årets løb	8.500	25.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	86.000	77.500
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	65.284	0
Årets resultatandele	433.313	65.284
Udloddet udbytte	-210.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	288.597	65.284
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>374.597</b>	<b>142.784</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
CB Forsikring ApS	50%	262.851	195.981
Dansk Arbejdsskadeforsikrings Agentur ApS	25%	813.146	1.351.089
Nordic Insurance Solutions ApS	25%	43.399	73.543
Dansk Betalingsforsikrings Agentur ApS	25%	33.649	-14.200
Nordigo International Solution ApS	17%	121.314	71.314

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Fink-Jakobsen

### Direktør

På vegne af: Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-622458131124

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-06-26 16:40:39Z

NEM ID 

## Brian Grøndahl Hansen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision Kbh

Serienummer: PID:9208-2002-2-372936360284

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-06-26 18:25:28Z

NEM ID 

## Søren Fink-Jakobsen

### Dirigent

På vegne af: Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-622458131124

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-06-27 17:16:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 816Y2-7ECPA-3DC6P-XMZTI-8D6AN-J73B7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>