

# Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

*Vestre Lagunevej 3, 2680 Solrød Strand*

**CVR-nummer: 34486085**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2020**

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
*Søren Fink-Jacobsen*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Fink-Jakobsen Invest Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den / 2021

### Direktion

Søren Fink-Jacobsen

### Bestyrelse

Bjarne Fink-Jacobsen  
Formand

Søren Fink-Jacobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fink-Jakobsen Invest Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den            /            2021

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR.: 34619654

Brian Grøndahl Hansen

Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer

mne36174

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Fink-Jakobsen Invest Holding ApS Vestre Lagunevej 3 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 34 48 60 85 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 14500483
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Fink-Jacobsen, formand Søren Fink-Jacobsen
<b>Direktion</b>	Søren Fink-Jacobsen
<b>Ejerforhold</b>	Søren Fink-Jacobsen, Vestre Lagunevej 3, 2680 Solrød Strand

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et utilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at svække selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Fink-Jakobsen Invest Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-10.574</b>	<b>-6.499</b>
1 Personalemkostninger	0	-41.375
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-10.574</b>	<b>-47.874</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.681.739	430.813
Andre finansielle omkostninger	1.060	-174
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.672.225</b>	<b>382.765</b>
2 Skat af årets resultat	-11.082	10.532
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.661.143</b>	<b>393.297</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	65.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	108.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	419.239	288.598
Overført resultat	241.904	-68.301
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.661.143</b>	<b>393.297</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020 AKTIVER**

	2020 kr.	2019 kr.
Biologiske aktiver	45.500	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>45.500</b>	<b>0</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	800.447	374.597
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>800.447</b>	<b>377.097</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>845.947</b>	<b>377.097</b>
Udskudt skatteaktiv	0	11.082
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>11.082</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.187.985</b>	<b>54.321</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.187.985</b>	<b>65.403</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.033.932</b>	<b>442.500</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020 PASSIVER**

	2020	2019
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	707.837	288.598
Overført resultat	243.574	1.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	65.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.031.411</b>	<b>435.268</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	5.000
Selskabsskat	0	29.160
Anden gæld	21	-26.928
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.521</b>	<b>7.232</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.521</b>	<b>7.232</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.033.932</b>	<b>442.500</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	288.598	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	419.239	288.598
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>707.837</b>	<b>288.598</b>
Overført resultat, primo	1.670	69.971
Årets resultat	1.241.904	104.699
Foreslået udbytte	-1.000.000	-173.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>243.574</b>	<b>1.670</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	65.000	0
Foreslået udbytte	1.000.000	65.000
Ekstraordinært udbytte	0	108.000
Udloddet udbytte	-65.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-108.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>65.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.031.411</b>	<b>435.268</b>

**NOTER**

	2020 kr.	2019 kr.
<hr/>		
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	0	41.375
	<u>0</u>	<u>41.375</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>41.375</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	11.082	-10.532
	<u>11.082</u>	<u>-10.532</u>
	<u><b>11.082</b></u>	<u><b>-10.532</b></u>

**NOTER**

	2020 kr.	2019 kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	86.000	77.500
Tilgang i årets løb	6.611	8.500
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	92.611	86.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	288.597	65.284
Årets resultatandele	1.682.438	433.313
Kapitalregulering i perioden	1.801	0
Udloddet udbytte	-1.265.000	-210.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	707.836	288.597
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>800.447</b>	<b>374.597</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
CB Forsikring ApS	50%	152.149	69.298
Dansk Arbejdsskadeforsikrings Agentur ApS	25%	2.626.916	6.513.770
Nordic Insurance Solutions ApS	25%	63.295	19.896
Dansk Betalingsforsikrings Agentur ApS	50%	22.477	-11.172
Nordigo International Solution ApS	17%	238.717	117.403

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.



**NOTER**

	2020	2019
	kr.	kr.

---

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søren Fink-Jacobsen, Vestre Lagunevej 3, 2680 Solrød Strand

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Fink-Jakobsen

### Direktør

På vegne af: Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-622458131124

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-28 10:47:09Z

NEM ID 

## Søren Fink-Jakobsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-622458131124

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-28 10:47:09Z

NEM ID 

## Bjarne Fink-Jakobsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-978728953469

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-06-29 11:46:00Z

NEM ID 

## Brian Grøndahl Hansen

### Registreret revisor

På vegne af: Revision København

Serienummer: PID:9208-2002-2-372936360284

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-06-29 12:20:39Z

NEM ID 

## Søren Fink-Jakobsen

### Dirigent

På vegne af: Fink-Jakobsen Invest Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-622458131124

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-29 12:34:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 62EQG-W0VTY-L5QEE-8NF7N-INP7-G8EM4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>