

SKL BOLIG ApS

Plovhusene 7
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2017

Stig Kanstrup Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKL BOLIG ApS
Plovhusene 7
9310 Vodskov

CVR-nr: 34484872
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

TV Revision, registrerede revisorer
Tidselbakken 18
9310 Vodskov
DK Danmark
CVR-nr: 20080280
P-enhed: 1004121974

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016 for SKL Bolig ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 10/03/2017

Direktion

Stig Kanstrup Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i SKL Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKL Bolig ApS for regnskabsåret 01.01.2016-31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRE 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 10/03/2017

Michael Vilsen
Reg. revisor, HD
TV Revision, registrerede revisorer
CVR: 20080280

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af entreprenørforretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger

På bygninger anvendt til beboelse og liberal erhverv afskrives der ikke. Bygningerne optages til markedspris. Reguleringen foregår over egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		392.415	240.705
Personaleomkostninger	1	-210.793	-62.749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.989	-14.491
Resultat af ordinær primær drift		147.633	163.465
Andre finansielle indtægter		200	0
Øvrige finansielle omkostninger		-27.188	-23.510
Ordinært resultat før skat		120.645	139.955
Skat af årets resultat		-25.297	-32.925
Årets resultat		95.348	107.030
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		95.348	7.030
I alt		95.348	107.030

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.765.000	1.765.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		543.846	70.839
Materielle anlægsaktiver i alt		2.308.846	1.835.839
Anlægsaktiver i alt		2.308.846	1.835.839
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.221	71.353
Andre tilgodehavender		0	2.560
Tilgodehavender i alt		28.221	73.913
Likvide beholdninger		46.647	0
Omsætningsaktiver i alt		74.868	73.913
Aktiver i alt		2.383.714	1.909.752

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		114.495	19.147
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		194.495	199.147
Hensættelse til udskudt skat		25.658	1.505
Hensatte forpligtelser i alt		25.658	1.505
Gæld til realkreditinstitutter		1.280.000	1.262.328
Leasingforpligtelser		315.905	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.595.905	1.262.328
Gæld til realkreditinstitutter		0	10.000
Gæld til banker		0	747
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.339	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		103.074	37.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.931	5.202
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		330.225	364.861
Leasingforpligtelser		88.500	0
Deposita		22.587	22.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		567.656	446.772
Gældsforpligtelser i alt		2.163.561	1.709.100
Passiver i alt		2.383.714	1.909.752

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Lønninger	207.373	50.812
Lønrefusion	-34.485	0
Sociale bidrag	3.505	2.758
Øvrige personaleomkostninger	34.400	9.179
	210.793	62.749

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør t.kr. 1.

Selskabet har indgået leasing-/lejeaftaler hvor restforpligtelsen pr. 31.12.2016 udgør t.kr. 422.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger for i alt t.kr. 1.280.

Driftsmidler hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør t.kr. 544, jf. note 12, er delvist finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelsen udgør t.kr. 404.

4. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

SKL Holding Vodskov ApS

Øvrige nærtstående parter:

Stig Kanstrup Larsen

Transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

Ejerforhold:

SKL Holding Vodskov ApS ejer samtlige anparter i selskabet.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2016	2015
Antal ansatte, primo	1	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).