

SKL BOLIG ApS

Plovhusene 7
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2018

Stig Kanstrup Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKL BOLIG ApS
Plovhusene 7
9310 Vodskov

CVR-nr: 34484872

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017 for SKL Bolig ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 02/05/2018

Direktion

Stig Kanstrup Larsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i SKL Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKL Bolig ApS for regnskabsåret 01.01.2017-31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRE 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vodskov, 02/05/2018

Michael Vilsen
Reg. Revisor
tvrevision
CVR: 20080280

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af entreprenørforretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger

På bygninger anvendt til beboelse og liberal erhverv afskrives der ikke. Bygningerne optages til markedspris. Reguleringen foregår over egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		339.541	392.415
Personaleomkostninger		-129.436	-210.793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.606	-33.989
Resultat af ordinær primær drift		127.499	147.633
Andre finansielle indtægter		0	200
Øvrige finansielle omkostninger		-37.539	-27.188
Ordinært resultat før skat		89.960	120.645
Skat af årets resultat		-19.769	-25.297
Årets resultat		70.191	95.348
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		70.191	95.348
I alt		70.191	95.348

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.765.000	1.765.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		737.240	543.846
Materielle anlægsaktiver i alt		2.502.240	2.308.846
Anlægsaktiver i alt		2.502.240	2.308.846
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100	28.221
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		100	28.221
Likvide beholdninger		96.871	46.647
Omsætningsaktiver i alt		96.971	74.868
Aktiver i alt		2.599.211	2.383.714

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		46.800	0
Overført resultat		184.686	114.495
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		311.486	194.495
Hensættelse til udskudt skat		52.687	25.658
Hensatte forpligtelser i alt		52.687	25.658
Gæld til realkreditinstitutter		1.280.000	1.280.000
Leasingforpligtelser		357.441	315.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.637.441	1.595.905
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.339
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.795	103.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.286	16.931
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		351.729	330.225
Leasingforpligtelser		111.200	88.500
Deposita		22.587	22.587
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		597.597	567.656
Gældsforpligtelser i alt		2.235.038	2.163.561
Passiver i alt		2.599.211	2.383.714

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb udgør t.kr. 5.

Selskabet har indgået leasing-/lejeaftaler hvor restforpligtelsen pr. 31.12.2017 udgør t.kr. 468.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger for i alt t.kr. 1.280.

Driftsmidler hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 udgør t.kr. 737, jf. note 12, er delvist finansieret ved finansiel leasing,. Leasingforpligtelsen udgør t.kr. 468.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017	2016
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).