

VESTEAA ApS

Furesøvej 15
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Thomas Hvalsø Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTEIA ApS
 Furesøvej 15
 2830 Virum

CVR-nr: 34484406
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Vestea ApS.

Årsrapporten for Vestea ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31/05/2018

Direktion

Thomas Hvalsø Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 39.207.675, hvilket er som forventet. Selskabets egenkapital udgør kr. 45.357.531 pr. 31. december 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Vestea ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Alle tal er i hele kr.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med arbejdets udførelse, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder bl.a. udgifter til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen i takt med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

Børsnoterede værdipapirer optages til dagskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-6.927	-3.984
Bruttoresultat		-6.927	-3.984
Personaleomkostninger		-120.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-126.927	-3.984
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		3.239	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		39.146.100	1.417.786
Andre finansielle indtægter		204.742	61.096
Øvrige finansielle omkostninger		-19.479	-120.214
Ordinært resultat før skat		39.207.675	1.354.684
Årets resultat		39.207.675	1.354.684
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		39.146.100	1.417.786
Overført resultat		61.575	-63.102
I alt		39.207.675	1.354.684

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.903.184	16.482.080
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.451.280	1.631.676
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.354.464	18.113.756
Anlægsaktiver i alt		17.354.464	18.113.756
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.359.877	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.359.877	0
Likvide beholdninger		20.994.296	663
Omsætningsaktiver i alt		32.354.173	663
Aktiver i alt		49.708.637	18.114.419

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		45.310.447	6.164.347
Overført resultat		-32.916	-73.491
Egenkapital i alt		45.357.531	6.170.856
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.347.486	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.620	11.943.563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.351.106	11.943.563
Gældsforpligtelser i alt		4.351.106	11.943.563
Passiver i alt		49.708.637	18.114.419

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0