

# VESTEA ApS

Furesøvej 15  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Thomas Hvalsø Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VESTEIA ApS  
                                  Furesøvej 15  
                                  2830 Virum

CVR-nr:                    34484406  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Vestea ApS.

Årsrapporten for Vestea ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31/05/2017

## Direktion

Thomas Hvalsø Hansen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 1.354.684, hvilket er som forventet. Selskabets egenkapital udgør kr. 6.170.856 pr. 31. december 2016.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Vestea ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Alle tal er i hele kr.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med arbejdets udførelse, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder bl.a. udgifter til kontorhold m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen i takt med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

Børsnoterede værdipapirer optages til dagskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger .....		-3.984	-103.089
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.984</b>	<b>-103.089</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.984</b>	<b>-103.089</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....			263.873
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.417.786	1.369.064
Andre finansielle indtægter .....		61.096	77.091
Øvrige finansielle omkostninger .....		-120.214	-34.013
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.354.684</b>	<b>1.572.926</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.354.684</b>	<b>1.572.926</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.417.786	1.369.064
Overført resultat .....		-63.102	203.862
<b>I alt .....</b>		<b>1.354.684</b>	<b>1.572.926</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		16.482.080	6.653.201
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.482.080</b>	<b>6.653.201</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.482.080</b>	<b>6.653.201</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.631.676	1.785.153
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.631.676</b>	<b>1.785.153</b>
Likvide beholdninger .....		663	801.838
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.632.339</b>	<b>2.586.991</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.114.419</b>	<b>9.240.192</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		6.164.347	4.746.561
Overført resultat .....		-73.491	-10.389
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.170.856</b>	<b>4.816.172</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.943.563	4.424.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.943.563</b>	<b>4.424.020</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.943.563</b>	<b>4.424.020</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.114.419</b>	<b>9.240.192</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.