

VESTEAA ApS

Furesøvej 15
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Thomas Hvalsø Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTEIA ApS
 Furesøvej 15
 2830 Virum

CVR-nr: 34484406
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VESTEAA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virum, den 31/05/2019

Direktion

Thomas Hvalsø Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 13.769.577, hvilket er som forventet. Selskabets egenkapital udgør kr. 59.127.109 pr. 31. december 2018.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Vestea ApS er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Alle tal er i hele kr.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med arbejdets udførelse, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder bl.a. udgifter til kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen i takt med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi.

Børsnoterede værdipapirer optages til dagskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.212.369	-6.927
Bruttoresultat		-1.212.369	-6.927
Personaleomkostninger			-120.000
Resultat af ordinær primær drift		-1.212.369	-126.927
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-8.440	3.239
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		13.338.791	39.146.100
Andre finansielle indtægter		1.773.661	204.742
Øvrige finansielle omkostninger		-4.074	-19.479
Ordinært resultat før skat		13.887.569	39.207.675
Skat af årets resultat		-117.992	
Årets resultat		13.769.577	39.207.675
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.338.791	39.146.100
Overført resultat		430.786	61.575
I alt		13.769.577	39.207.675

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.211.438	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.022.753	
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.314.348	15.903.184
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.509.248	1.451.280
Finansielle anlægsaktiver i alt		36.057.787	17.354.464
Anlægsaktiver i alt		36.057.787	17.354.464
Periodeafgrænsningsposter		115.196	
Tilgodehavender i alt		115.196	
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.182.165	11.359.877
Værdipapirer og kapitalandele i alt		25.182.165	11.359.877
Likvide beholdninger		2.015.477	20.994.296
Omsætningsaktiver i alt		27.312.838	32.354.173
Aktiver i alt		63.370.625	49.708.637

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		58.649.239	45.310.447
Overført resultat		397.870	-32.916
Egenkapital i alt		59.127.109	45.357.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.231.111	4.347.486
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.405	3.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.243.516	4.351.106
Gældsforpligtelser i alt		4.243.516	4.351.106
Passiver i alt		63.370.625	49.708.637

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0