

RIVA EJENDOMME ApS

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2020

Ertugrul Erdal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIVA EJENDOMME ApS
Roret 237
3070 Snekkersten

CVR-nr: 34483531
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger			-79.884
Bruttoresultat			286.500
Bruttofortjeneste/Bruttotab		208.088	
Resultat af ordinær primær drift		208.088	206.616
Andre finansielle indtægter			40.000
Øvrige finansielle omkostninger		-92.452	-109.184
Ordinært resultat før skat		115.636	137.432
Skat af årets resultat		-25.439	-30.235
Årets resultat		90.197	107.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.197	107.197
I alt		90.197	107.197

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		39.475	43.487
Omsætningsaktiver i alt		39.475	43.487
Aktiver i alt		2.039.475	2.043.487

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		516.383	426.185
Egenkapital i alt		596.383	506.185
Gæld til realkreditinstitutter		1.062.640	1.115.585
Skyldig selskabsskat		30.471	30.235
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Deposita			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.093.111	1.145.820
Gæld til banker			361.167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			30.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		349.981	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		349.981	391.482
Gældsforpligtelser i alt		1.443.092	1.537.302
Passiver i alt		2.039.475	2.043.487

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret