

# **RIVA EJENDOMME ApS**

Roret 237  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2019**

**Ertugrul Erdal**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RIVA EJENDOMME ApS

Roret 237

3070 Snekkersten

CVR-nr: 34483531

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende. Der er solgt en ejendom i regnskabsåret og der er udbetalt udbytte med i alt kr. 157.482, hvilket er fragået egenkapitalen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger .....		-79.884	-85.391
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>286.500</b>	<b>324.998</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>206.616</b>	<b>239.607</b>
Andre finansielle indtægter .....		40.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-109.184	-117.534
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>137.432</b>	<b>122.073</b>
Skat af årets resultat .....		-30.235	26.855
<b>Årets resultat .....</b>		<b>107.197</b>	<b>95.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		107.197	85.218
<b>I alt .....</b>		<b>107.197</b>	<b>85.218</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.000.000	2.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.800.000</b>
Likvide beholdninger .....		43.487	36.381
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.487</b>	<b>36.381</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.043.487</b>	<b>2.836.381</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		426.185	476.470
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>506.185</b>	<b>556.470</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.115.585	1.164.379
Skyldig selskabsskat .....		30.235	40.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	710.902
Deposita .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.145.820</b>	<b>1.915.597</b>
Gæld til banker .....		361.167	364.314
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		30.315	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.482</b>	<b>364.314</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.537.302</b>	<b>2.279.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.043.487</b>	<b>2.836.381</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret