

RIVA EJENDOMME ApS

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2016

Ertugal Erdal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIVA EJENDOMME ApS
Roret 237
3070 Snekkersten

CVR-nr: 34483531
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 27/10/2016

Direktion

Ertugrul Erdal
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter relateret til selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger relateret til administration og ejendommens omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes med 25% af den regnskabsmæssige merværdi i forhold til den skattemæssige værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes kun hvis det er overvejende sandsynligt at fremtidig drift m.m. vil kunne generere et skattepligtigt resultat.

Selskabet er obligatorisk sambeskattet med sin modervirksomhed. Vi henviser til note 4.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom anvendes til restaurationsvirksomhed.

Ejendommen afskrives efter forventet økonomisk levetid og kun af bygningsværdien. Afskrivningsperioden er 50 år efter fradrag af den forventede scrapværdi knyttet hertil.

Vi henviser til note 2.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Udbytte

I den udstrækning der foreslåes udbytte for regnskabsåret vises dette som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ejendomsfinansiering indregnes til restgælden.

.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		339.000	354.000
Bruttoresultat		339.000	354.000
Administrationsomkostninger		-116.659	-100.820
Andre driftsomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		222.341	253.180
Øvrige finansielle omkostninger		-157.482	-170.022
Ordinært resultat før skat		64.859	83.158
Skat af årets resultat		-14.269	-19.958
Årets resultat		50.590	63.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.590	63.200
I alt		50.590	63.200

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.800.000	2.800.000
Anlægsaktiver i alt		2.800.000	2.800.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		14.479	22.995
Omsætningsaktiver i alt		14.479	22.995
Aktiver i alt		2.814.479	2.822.995

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		298.914	248.324
Egenkapital i alt		378.914	328.324
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.250.617	1.064.660
Skyldig selskabsskat		14.269	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		794.662	1.019.144
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.059.548	2.083.804
Gæld til banker		381.049	388.971
Skyldig selskabsskat		-5.032	19.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.938
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		376.017	410.867
Gældsforpligtelser i alt		2.435.565	2.494.671
Passiver i alt		2.814.479	2.822.995

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	248.324	328.324
Årets resultat		50.590	50.590
Egenkapital, ultimo	80.000	298.914	378.914

Selskabskapital er ikke ændret siden stiftelsen og består af anparter i multiplas @ kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er obligatorisk sambeskattet med dattervirksomheden Riva Ejendomme ApS.

Selskabet hæfter for de øvrige selskabers kildeskat vedrørende udbytter, renter og royalties samt selskabsskatter opstået efter 1/7 2012.