

RIVA EJENDOMME ApS

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2018

Ertugrul Erdal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIVA EJENDOMME ApS

Roret 237

3070 Snekkersten

CVR-nr: 34483531

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger herved selskabets årsrapport for perioden 1/7 2017 - 30/6 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årets resultat er disponeret som vist i resultatopgørelsen.

Det er besluttet, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 14/11/2018

Direktion

Ertugrul Erdal
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter relateret til selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger relateret til administration og ejendommens omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes med 25% af den regnskabsmæssige merværdi i forhold til den skattemæssige værdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes kun hvis det er overvejende sandsynligt at fremtidig drift m.m. vil kunne generere et skattepligtigt resultat.

Selskabet er obligatorisk sambeskattet med sin modervirksomhed. Vi henviser til note 4.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom anvendes til restaurationsvirksomhed.

Ejendommen afskrives efter forventet økonomisk levetid og kun af bygningsværdien. Afskrivningsperioden er 50 år efter fradrag af den forventede scrapværdi knyttet hertil.

Vi henviser til note 2.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Udbytte

I den udstrækning der foreslåes udbytte for regnskabsåret vises dette som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ejendomsfinansiering indregnes til restgælden.

.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		324.998	354.000
Administrationsomkostninger		-85.391	-83.913
Resultat af ordinær primær drift		239.607	270.087
Øvrige finansielle omkostninger		-117.534	-164.526
Ordinært resultat før skat		122.073	105.561
Skat af årets resultat		-26.855	-23.223
Årets resultat		95.218	82.338
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		95.218	82.338
I alt		95.218	82.338

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.800.000	2.800.000
Anlægsaktiver i alt		2.800.000	2.800.000
Likvide beholdninger		36.381	37.061
Omsætningsaktiver i alt		36.381	37.061
Aktiver i alt		2.836.381	2.837.061

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		476.470	381.252
Egenkapital i alt		556.470	461.252
Gæld til realkreditinstitutter		1.164.379	1.209.237
Skyldig selskabsskat		40.316	25.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		710.902	741.278
Deposita		0	27.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.915.597	2.002.976
Gæld til banker		364.314	372.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		364.314	372.833
Gældsforpligtelser i alt		2.279.911	2.375.809
Passiver i alt		2.836.381	2.837.061