

KE A/S

Overgaden Oven Vandet 98, 5 th
1415 København K

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/01/2018

Morten Ladefoged Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KE A/S

Overgaden Oven Vandet 98, 5 th
1415 København K

Telefonnummer: 50668903

CVR-nr: 34482969

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2016 - 30/9 2017 for KE A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, og det er besluttet at fravælge revision af selskabets årsrapport.

København, den 18/01/2018

Direktion

Morten Ladefoged Hansen

Bestyrelse

Peter Stausholm Nielsen

Morten Ladefoged Hansen

Henning Leo Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter håndværkervirksomhed samt køb, salg og reovering af fast ejendom og anden hermed beslægtede virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet.

Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

"Igangværende arbejder" var tidligere indregnet i en særskilt linje under tilgodehavender. Dette er nu indregnet i "Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser". Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat og der henvises til regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner

Den anvendte regnskabspraksis er, i hovedtræk følgende :

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet.

Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

"Igangværende arbejder" var tidligere indregnet i en særskilt linje under tilgodehavender. Dette er nu indregnet i "Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser". Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter produktionsmetoden.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgs-, lokale- og administrative omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede samt urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser fra skattemyndighederne.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der afskrives lineært over 5-10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder måles til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år.

Gæld og forpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.922.922	1.316.443
Personaleomkostninger	1	-2.141.130	-805.659
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.751	-93.436
Resultat af ordinær primær drift		687.041	417.348
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-70.985
Øvrige finansielle omkostninger		-12.306	-12.463
Ordinært resultat før skat		674.735	333.900
Skat af årets resultat		-149.285	-87.605
Årets resultat		525.450	246.295
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		475.450	246.295
I alt		525.450	246.295

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		256.829	186.760
Materielle anlægsaktiver i alt	2	256.829	186.760
Deposita		4.800	4.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.800	4.800
Anlægsaktiver i alt		261.629	191.560
Råvarer og hjælpematerialer		12.000	12.000
Varebeholdninger i alt		12.000	12.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		920.244	151.439
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	300.000	0
Udsudte skatteaktiver			3.278
Andre tilgodehavender		35.000	10.360
Periodeafgrænsningsposter		48.573	12.874
Tilgodehavender i alt		1.303.817	177.951
Likvide beholdninger		701.820	750.102
Omsætningsaktiver i alt		2.017.637	940.053
Aktiver i alt		2.279.266	1.131.613

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	80.000
Overført resultat		648.134	542.684
Egenkapital i alt		1.148.134	622.684
Hensættelse til udskudt skat		62.033	0
Hensatte forpligtelser i alt		62.033	0
Kreditinstitutter i øvrigt		12.162	64.328
Skyldig selskabsskat		83.974	131.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt		96.136	195.932
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		60.000	68.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		271.578	60.171
Skyldig selskabsskat		103.605	40.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		517.299	137.149
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.481	5.802
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		972.963	312.997
Gældsforpligtelser i alt		1.069.099	508.929
Passiver i alt		2.279.266	1.131.613

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	2.088.852	759.927
Andre omkostninger til social sikring	34.011	24.979
Andre personaleomkostninger	18.267	20.753
	2.141.130	805.659

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv.
	kr.
Kostpris primo	467.180
Tilgang	164.820
Afgang	0
Kostpris ultimo	467.180
Af- og nedskrivning primo	-280.420
Årets afskrivning	-94.751
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-280.420
Regnskabsmæssig værdi ultimo	256.829

3. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Igangværende arbejder	300.000	160.000
A'conto faktureret	0	-50.000
	300.000	110.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i selskabets anlægsaktiver med bogført værdi på DKK 105.744 pr. 30. september 2017 i form af ejendomsforbehold og ejerpantebrev.