



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTJYDSK EJENDOMME APS**  
**GRØNNEGADE 20 B, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. maj 2017

---

Peter Vase

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vestjydske Ejendomme ApS Grønnegade 20 B 7100 Vejle
	CVR-nr.: 34 48 22 41 Stiftet: 19. april 2012 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Norup
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank A/S Kongensgade 58 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Vestjysk Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. maj 2017

Direktion:

---

Jesper Norup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Vestjydske Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vestjydske Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.596.535</b>	<b>3.141.789</b>
Personaleomkostninger.....	1	-343.437	-278.307
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-5.249.766	-13.755
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.003.332</b>	<b>2.849.727</b>
Andre finansielle indtægter.....		9.336	803
Andre finansielle omkostninger.....		-1.162.463	-1.352.536
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-149.795</b>	<b>1.497.994</b>
Skat af årets resultat.....	2	32.976	-378.508
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-116.819</b>	<b>1.119.486</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-116.819	1.119.486
<b>I ALT</b> .....		<b>-116.819</b>	<b>1.119.486</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme.....		15.545.681	57.470.846
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>15.545.681</b>	<b>57.470.846</b>
Andre værdipapirer.....		175.000	175.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.720.681</b>	<b>57.645.846</b>
Tilgodehavender fra lejere og salg af ejendomme.....		23.726.965	7.355.556
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.147.519	0
Udskudte skatteaktiver.....		936.809	0
Andre tilgodehavender.....		300.964	81.869
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>31.112.257</b>	<b>7.437.425</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>45.326</b>	<b>49.050</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>31.157.583</b>	<b>7.486.475</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>46.878.264</b>	<b>65.132.321</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		2.300.000	2.300.000
Overført overskud.....		11.883.611	12.000.430
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>14.183.611</b>	<b>14.300.430</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	1.809.911
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>1.809.911</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.288.035	32.744.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.288.035</b>	<b>32.744.121</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	16.257.388	480.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	12.939.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		243.758	7.393
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.142.011	602.763
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		2.713.744	815.967
Anden gæld.....		11.049.717	1.431.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>31.406.618</b>	<b>16.277.859</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>32.694.653</b>	<b>49.021.980</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>46.878.264</b>	<b>65.132.321</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 2)			
Løn og gager.....	338.741	274.224	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.696	4.083	
	<b>343.437</b>	<b>278.307</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.713.744	815.967	
Regulering af udskudt skat.....	-2.746.720	-437.459	
	<b>-32.976</b>	<b>378.508</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2016.....		49.243.978	
Tilgang.....		15.514.955	
Afgang.....		-44.955.031	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>		<b>19.803.902</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2016.....		8.226.869	
Årets værdireguleringer.....		-5.249.767	
Værdireguleringer solgte aktiver.....		-7.235.323	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2016.....</b>		<b>-4.258.221</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>		<b>15.545.681</b>	

**NOTER**

**Note**

Selskabets investeringsejendomme omfatter to boligejendomme og tre ejerlejligheder. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. I modellen opgøres værdien på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav eller andet eksternt bevis. Nedenfor er boligejendomme beskrevet i kategorier svarende til deres geografiske placering:

Vejle

Selskabets investeringsejendomme i Vejle omfatter en ejendom med 3 lejligheder med et samlet boligareal på i alt 234 m<sup>2</sup>.

Det gennemsnitlige driftsafkast vurderes at udgøre 137 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 807 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 52 tkr. samt en udlejningsprocent på 100%.

Ved beregning er anvendt afkast i intervallet 7-8% , som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 7-8% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende bolig ejendomme i byen.

Børkop

Selskabets investeringsejendomme i Børkop omfatter en ejerlejlighed med et samlet boligareal på i alt 178 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er købt med overtagelse 31. december 2016, handelsaftalen vurderes at være udtryk for ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2016.

Horsens

Selskabet investeringsejendomme i Horsens omfatter en ejendom med 6 lejligheder med et samlet boligareal 290 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er solgt med overtagelse 1. februar 2017, handelsaftalen vurderes at være udtryk for ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2016.

Udland

Selskabet investeringsejendomme består af 2 ejendomme i udlandet. Ejendommene er erhvervet i 2016.

Ejendommene er nedskrevet ud fra en vurdering af dagsværdi pr. 31. december 2016. Dette er svarende til salgspris i maj 2017 for så vidt angår den ene ejendom, og forventet salgspris for den anden ejendom.

**Finansielle anlægsaktiver**

**4**

	Andre værdipapirer
Tilgang .....	175.000
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>175.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>175.000</b>

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	2.300.000	12.000.430	14.300.430
Forslag til årets resultatdisponering.....		-116.819	-116.819

**Egenkapital 31. december 2016..... 2.300.000 11.883.611 14.183.611**

## Langfristede gældsforpligtelser 6

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	33.224.121	17.545.423	16.257.388	1.288.000
	<b>33.224.121</b>	<b>17.545.423</b>	<b>16.257.388</b>	<b>1.288.000</b>

## Eventualposter mv. 7

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vase & Norup Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.545 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 15.546 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.400 tkr., der giver pant i selskabets ejendomme, med en bogført værdi på 15.546 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 15.400 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld i tilknyttede og andre virksomheder, der indgår i en samlet kreditramme på 43 mio. kr. Den samlede gæld er opgjort til 27.186 tkr. pr. 31. december 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestjydske Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.