



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JBN INVEST 1 APS**  
**NYGÅRDSVEJ 28, 6740 BRAMMING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. september 2024

---

John Bjerrum Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>              |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9-10        |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 11          |
| Noter.....   | 12          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13          |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | JBN Invest 1 ApS<br>c/o John Bjerrum Nielsen<br>Nygårdsvej 28<br>6740 Bramming                                   |
|                  | CVR-nr.: 34 48 20 12<br>Stiftet: 25. april 2012<br>Kommune: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024 |
| <b>Direktion</b> | John Bjerrum Nielsen   |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Dokken 8<br>6700 Esbjerg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for JBN Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 27. september 2024

Direktion:

---

John Bjerrum Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i JBN Invest 1 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JBN Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år handel med værdipapirer.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|  | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.    |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                    |      | <b>-48.250</b>   | <b>-50.000</b>    |
| Personaleomkostninger.....               | 1    | -405.171         | 0                 |
| Andre finansielle indtægter.....         |      | 5.747.845        | 255.380           |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | -659.920         | -1.531.990        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>            |      | <b>4.634.504</b> | <b>-1.326.610</b> |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | -1.020.309       | 291.000           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>               |      | <b>3.614.195</b> | <b>-1.035.610</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                  |                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 0                | 10.000.000        |
| Overført resultat.....                   |      | 3.614.195        | -11.035.610       |
| <b>I ALT.....</b>                        |      | <b>3.614.195</b> | <b>-1.035.610</b> |



## BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER                                   | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Udskudte skatteaktiver.....               |      | 560.000           | 1.560.000         |
| Tilgodehavende selskabsskat.....          |      | 266.942           | 224.682           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>               |      | <b>826.942</b>    | <b>1.784.682</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....  | 3    | 74.125.308        | 69.942.431        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b> |      | <b>74.125.308</b> | <b>69.942.431</b> |
| Likvide beholdninger.....                 |      | 5.376.295         | 13.473.805        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>             |      | <b>80.328.545</b> | <b>85.200.918</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                       |      | <b>80.328.545</b> | <b>85.200.918</b> |

## BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER                                      | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital.....                           |      | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat.....                        |      | 50.601.837        | 46.987.642        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....      |      | 0                 | 10.000.000        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>51.101.837</b> | <b>57.487.642</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 45.000            | 45.000            |
| Anden gæld.....                               |      | 29.181.708        | 27.668.276        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>29.226.708</b> | <b>27.713.276</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>29.226.708</b> | <b>27.713.276</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>80.328.545</b> | <b>85.200.918</b> |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

| kr.                                    | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|--|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2023.....           | 500.000        | 46.987.642        | 10.000.000                          | 57.487.642        |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                | 3.614.195         |                                     | 3.614.195         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>         |                |                   |                                     |                   |
| Ordinært udbytte.....                  |                |                   | -10.000.000                         | -10.000.000       |
| <b>Egenkapital 30. april 2024.....</b> | <b>500.000</b> | <b>50.601.837</b> | <b>0</b>                            | <b>51.101.837</b> |

## NOTER

|  | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr.  | Note         |
|--|------------------|-----------------|--------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                  |                 | <b>1</b>     |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                   | 1                | 0               |              |
| Løn og gager .....   | 403.415          | 0               |              |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 1.756            | 0               |              |
|  | <b>405.171</b>   | <b>0</b>        |              |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>  |                  |                 | <br><b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 20.570           | 0               |              |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                                       | -261             | 0               |              |
| Regulering af udskudt skat.....  | 1.000.000        | -291.000        |              |
|  | <b>1.020.309</b> | <b>-291.000</b> |              |
| <br><b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                     |                  |                 | <br><b>3</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                  |                 |              |
|  | Aktier           | Obligationer    |              |
| Dagsværdi 30. april 2024.....  | 54.125.152       | 20.000.157      |              |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    | 4.271.941        | 270.932         |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JBN Invest 1 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.