
JN GROUP ApS

Søvejen 13, 8752 Østbirk

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 34 48 17 25

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /3 2018

Jonas Koch Nørgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JN GROUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 7. marts 2018

Direktion

Jonas Koch Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JN GROUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JN GROUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Peter Ulrik Faurschou
statsautoriseret revisor
mne34502

Selskabsoplysninger

Selskabet

JN GROUP ApS
Søvejen 13
8752 Østbirk

CVR-nr.: 34 48 17 25
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Horsens

Direktion

Jonas Koch Nørgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 652.164 | 262.297 |
| Personaleomkostninger | | -90.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -23.220 | -23.220 |
| Resultat før finansielle poster | | 538.944 | 239.077 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 155 |
| Finansielle omkostninger | | -33.384 | -24.368 |
| Resultat før skat | | 505.560 | 214.864 |
| Skat af årets resultat | 2 | -111.223 | -47.281 |
| Årets resultat | | 394.337 | 167.583 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 350.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | 44.337 | -232.417 |
| | | 394.337 | 167.583 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.767.890 | 1.745.510 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 1.767.890 | 1.745.510 |
| Anlægsaktiver | | 1.767.890 | 1.745.510 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 50.230 | 62.278 |
| Tilgodehavender | | 50.230 | 62.278 |
| Likvide beholdninger | | 651.121 | 539.321 |
| Omsætningsaktiver | | 701.351 | 601.599 |
| Aktiver | | 2.469.241 | 2.347.109 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 207.993 | 163.656 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 350.000 | 400.000 |
| Egenkapital | 4 | 637.993 | 643.656 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 40.369 | 28.149 |
| Hensatte forpligtelser | | 40.369 | 28.149 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.255.693 | 1.338.218 |
| Deposita | | 21.563 | 21.563 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 1.277.256 | 1.359.781 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 5 | 94.000 | 94.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 41.974 | 104.435 |
| Selskabsskat | | 99.003 | 41.974 |
| Anden gæld | | 278.646 | 75.114 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 513.623 | 315.523 |
| Gældsforpligtelser | | 1.790.879 | 1.675.304 |
| Passiver | | 2.469.241 | 2.347.109 |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt anden hermed forbunden virksomhed.

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> DKK |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 99.003 | 41.974 |
| Årets udskudte skat | <u>12.220</u> | <u>5.307</u> |
| | <u>111.223</u> | <u>47.281</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg- ninger</u> DKK |
|---|---|
| Kostpris 1. januar | 1.850.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>45.600</u> |
| Kostpris 31. december | <u>1.895.600</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 104.490 |
| Årets afskrivninger | <u>23.220</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>127.710</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.767.890</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 163.656 | 400.000 | 643.656 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Årets resultat | 0 | 44.337 | 350.000 | 394.337 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 207.993 | 350.000 | 637.993 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 868.469 | 962.218 |
| Mellem 1 og 5 år | 387.224 | 376.000 |
| Langfristet del | 1.255.693 | 1.338.218 |
| Inden for 1 år | 94.000 | 94.000 |
| | 1.349.693 | 1.432.218 |
| Deposita | | |
| Mellem 1 og 5 år | 21.563 | 21.563 |
| Langfristet del | 21.563 | 21.563 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | 21.563 | 21.563 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 1.767.890 | 1.745.510 |

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 1.350. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 1.722

Selskabet har deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger på i alt TDKK 1.000 til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JN GROUP ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|------------------|-------|
| Øvrige bygninger | 50 år |
|------------------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.