

Årsrapport for 2019

Casper Kjøller Holding ApS
Æblehaven 7
4180 Sorø
CVR-nr. 34 48 16 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2020

Casper Borgen Kjøller
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	5
Balance 31. december 2019	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Casper Kjøller Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 24. juni 2020

Direktion

Casper Borgen Kjøller
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Casper Kjøller Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Casper Kjøller Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 24. juni 2020

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	Casper Kjøller Holding ApS Æblehaven 7 4180 Sorø
	CVR-nr.: 34 48 16 95
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 25. april 2012
	Hjemsted: Sorø
Direktion	Casper Borgen Kjøller, direktør
Revisor	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at eje kapitalandele i SamEnergi ApS og andre selskaber samt anden virksomhed, der efter det centrale ledelsesorgans skøn er forbundet hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.486.575, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.998.911.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		96.275	31.216
Personaleomkostninger	1	-5.534	-63.661
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-1.369
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	11.317	10.272
Resultat før finansielle poster		102.058	-23.542
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.343.460	15.705
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		45.267	506.713
Finansielle indtægter		146.591	139.348
Finansielle omkostninger	3	-118.211	-130.144
Resultat før skat		1.519.165	508.080
Skat af årets resultat	4	-32.590	-5.027
Årets resultat		1.486.575	503.053
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.388.727	522.418
Overført resultat		97.848	-19.365
		1.486.575	503.053

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	528.818	513.234
Materielle anlægsaktiver		528.818	513.234
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.116.433	1.772.973
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.441.040	1.395.773
Finansielle anlægsaktiver		4.557.473	3.168.746
Anlægsaktiver i alt		5.086.291	3.681.980
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.006.940	1.005.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		327.529	333.540
Andre tilgodehavender		5.041	16.552
Selskabsskat		0	11.419
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		20.209	0
Tilgodehavender		1.359.719	1.366.511
Likvide beholdninger	8	138	97.475
Omsætningsaktiver i alt		1.359.857	1.463.986
Aktiver i alt		6.446.148	5.145.966

Balance 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Indbetalt virksomhedskapital		455.000	455.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.890.806	2.882.576
Overført resultat		653.105	174.760
Egenkapital	9	<u>4.998.911</u>	<u>3.512.336</u>
Hensættelse til udskudt skat		26.652	18.865
Hensatte forpligtelser i alt		<u>26.652</u>	<u>18.865</u>
Gæld til realkreditinstitutter		314.728	331.978
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		885.292	971.232
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>1.200.020</u>	<u>1.303.210</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	102.548	94.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.419	5.619
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	134.625
Gæld til associerede virksomheder		58	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		58.882	46.882
Selskabsskat		36.658	0
Anden gæld		0	15.411
Deposita		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>220.565</u>	<u>311.555</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.420.585</u>	<u>1.614.765</u>
Passiver i alt		<u>6.446.148</u>	<u>5.145.966</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	5.534	37.016
Andre personaleomkostninger	0	26.645
	5.534	63.661
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	11.317	10.272
Værdiregulering investeringsejendomme	11.317	10.272
	11.317	10.272
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	118.211	130.144
	118.211	130.144
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	24.803	-28
Årets udskudte skat	7.787	5.055
	32.590	5.027

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2019	476.216
Tilgang i årets løb	4.267
Kostpris 31. december 2019	480.483
Værdireguleringer 1. januar 2019	37.018
Årets værdireguleringer	11.317
Værdireguleringer 31. december 2019	48.335
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	528.818

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019	625.000	625.000
Kostpris 31. december 2019	625.000	625.000
Værdireguleringer 1. januar 2019	1.147.973	1.132.268
Årets resultat	1.343.460	15.705
Værdireguleringer 31. december 2019	2.491.433	1.147.973
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	3.116.433	1.772.973

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CM Estate A/S	Sorø	100%
SamEnergi ApS	Sorø	100%

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	<u>41.667</u>	<u>41.667</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>41.667</u>	<u>41.667</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	1.354.106	847.755
Årets resultat	<u>45.267</u>	<u>506.351</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>1.399.373</u>	<u>1.354.106</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u><u>1.441.040</u></u>	<u><u>1.395.773</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
GOP ApS	Rønne	33%
XYO Ejendomme	Rønne	33%

8 Likvide beholdninger

Bank	<u>138</u>	<u>97.475</u>
	<u><u>138</u></u>	<u><u>97.475</u></u>

Noter

9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Ikke indbetalt virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	375.000	2.882.576	174.760	3.512.336
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	-380.497	380.497	0
Årets resultat	0	0	1.388.727	97.848	1.486.575
Egenkapital 31. december 2019	80.000	375.000	3.890.806	653.105	4.998.911

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	348.783	331.979	17.251	241.020
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.048.445	970.589	85.297	444.929
	1.397.228	1.302.568	102.548	685.949

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på TDKK 498

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Casper Kjøller Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Casper Kjøller Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Casper Kjøller Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Borgen Kjøller

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-047009762851

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-26 12:46:35Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-06-26 14:32:08Z

NEM ID 

Casper Borgen Kjøller

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-047009762851

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-28 21:27:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LKT2J-EUYTI-NJFD8-YCHL3-S1AMZ-0PDZ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>