
VEM Byg ApS

Dellerupvej 3, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 34 48 07 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/4 2023

Rune Bach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for VEM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 12. april 2023

Direktion

Rune Bach
Direktør

Jonas Koldsø Pedersen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VEM Byg ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VEM Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 12. april 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	VEM Byg ApS Dellerupvej 3 7500 Holstebro CVR-nr: 34 48 07 37 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Rune Bach Jonas Koldsø Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Advokat	Advokathuset Funch & Nielsen Hjaltensvej 14 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Vestergade 1 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	39.750	31.230
Resultat af ordinær primær drift	7.398	5.313
Resultat før finansielle poster	7.355	5.101
Resultat af finansielle poster	-168	-83
Årets resultat	5.579	3.758
Balance		
Balancesum	43.247	39.116
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.645	5.353
Egenkapital	11.150	9.771
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	5.071	-1.043
- investeringsaktivitet	45	-2.257
- finansieringsaktivitet	-5.115	3.300
Antal medarbejdere	64	51
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	17,0%	13,0%
Soliditetsgrad	25,8%	25,0%
Egenkapitalforrentning	53,3%	47,6%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært af udførelse af entreprisarbejder indenfor boligområdet. Derudover udføres anden tømrer- og murervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 5.579.072, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 11.150.386.

Der har været en stigende aktivitet i løbet af regnskabsåret. Året har dog også været påvirket af stigende materialepriser og stigende renter m.v., som har påvirket byggebranchen. Samlet er årets resultat vurderet acceptabelt.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et stigende aktivitetsniveau for 2023 samt et overskud i niveauet TDKK 7.000 - TDKK 10.000.

Eksternt miljø

VEM Byg ApS forsøger løbende at minimere belastningen af miljøet. Selskabet er derfor også i gang med at etablere processer og procedure, som skal gøre det muligt at opnå en miljøcertificering efter Svanemærket på selskabets byggerier. Dette arbejder omfatter bl.a. affaldssortering og anvendelse af FSC certificeret træ m.m.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		39.749.613	31.230.356
Personaleomkostninger	1	-30.908.738	-23.914.377
Resultat før af- og nedskrivninger		8.840.875	7.315.979
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.442.550	-2.002.677
Andre driftsomkostninger		-43.385	-212.160
Resultat før finansielle poster		7.354.940	5.101.142
Finansielle indtægter	3	421.697	275.590
Finansielle omkostninger		-589.978	-358.926
Resultat før skat		7.186.659	5.017.806
Skat af årets resultat	4	-1.607.587	-1.260.184
Årets resultat	5	5.579.072	3.757.622

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Erhvervede licenser		118.662	69.422
Udviklingsprojekter under udførelse		0	80.967
Immaterielle anlægsaktiver	6	118.662	150.389
Produktionsanlæg og maskiner		64.101	178.468
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.468.136	8.657.257
Indretning af lejede lokaler		1.514.991	1.555.913
Materielle anlægsaktiver	7	9.047.228	10.391.638
Deposita	8	30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		30.000	30.000
Anlægsaktiver		9.195.890	10.572.027
Råvarer og hjælpematerialer		103.000	103.000
Varebeholdninger		103.000	103.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.458.244	17.004.900
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	5.903.239	4.512.309
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.251.998	5.873.857
Andre tilgodehavender		862.760	540.834
Periodeafgrænsningsposter	10	471.982	509.175
Tilgodehavender		33.948.223	28.441.075
Omsætningsaktiver		34.051.223	28.544.075
Aktiver		43.247.113	39.116.102

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		11.070.386	8.491.314
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.200.000
Egenkapital		11.150.386	9.771.314
Hensættelse til udskudt skat	11	2.631.543	1.321.000
Andre hensættelser	12	300.000	0
Hensatte forpligtelser		2.931.543	1.321.000
Leasingforpligtelser		1.895.692	4.403.162
Anden gæld		0	3.103.621
Langfristede gældsforpligtelser	13	1.895.692	7.506.783
Kreditinstitutter		5.952.037	2.522.571
Leasingforpligtelser	13	1.925.841	668.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.702.201	8.197.458
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	478.699	169.979
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	95.000
Selskabsskat		0	855.294
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		297.044	19.910
Anden gæld	13	6.913.670	7.987.898
Kortfristede gældsforpligtelser		27.269.492	20.517.005
Gældsforpligtelser		29.165.184	28.023.788
Passiver		43.247.113	39.116.102
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	8.491.314	1.200.000	9.771.314
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets resultat	0	5.579.072	0	5.579.072
Egenkapital 31. december	80.000	11.070.386	0	11.150.386

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat		5.579.072	3.757.622
Regulering	14	2.988.468	3.262.194
Ændring i driftskapital	15	-2.453.539	-7.979.790
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.114.001	-959.974
Renteindbetalinger og lignende		421.697	275.590
Renteudbetalinger og lignende		-589.978	-358.926
Pengestrømme fra ordinær drift		5.945.720	-1.043.310
Betalt selskabsskat		-875.204	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		5.070.516	-1.043.310
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-2.763
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.644.727	-5.353.202
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		0	-5.000
Salg af materielle anlægsaktiver		1.689.514	3.104.459
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		44.787	-2.256.506
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		3.429.466	2.250.154
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.028.006	-4.224.665
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-95.000	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-2.999.245	2.583.677
Indgåelse af leasingforpligtelser		777.482	2.595.650
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		0	95.000
Betalt udbytte		-4.200.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.115.303	3.299.816
Ændring i likvider		0	0
Likvider 31. december		0	0
Likvider specificeres således:			
Likvider 31. december		0	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	27.410.702	21.254.396
Pensioner	2.426.173	1.810.854
Andre omkostninger til social sikring	950.805	745.595
Andre personaleomkostninger	121.058	103.532
	<u>30.908.738</u>	<u>23.914.377</u>
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion	1.705.592	1.509.461
	<u>1.705.592</u>	<u>1.509.461</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>64</u>	<u>51</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	31.727	20.091
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.410.823	1.982.586
	<u>1.442.550</u>	<u>2.002.677</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	176.164	0
Andre finansielle indtægter	245.533	275.590
	<u>421.697</u>	<u>275.590</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	297.044	855.294
Årets udskudte skat	1.310.543	404.890
	<u>1.607.587</u>	<u>1.260.184</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	3.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.200.000
Overført resultat	2.579.072	2.557.622
	<u>5.579.072</u>	<u>3.757.622</u>

6. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede licenser	Udviklings- projekter under ud- førelse
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	89.513	86.750
Overførsler i årets løb	86.750	-86.750
Kostpris 31. december	<u>176.263</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	20.091	5.783
Årets afskrivninger	31.727	0
Overførsler i årets løb	5.783	-5.783
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>57.601</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>118.662</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	

Udviklingsaktiver er vedrørende special tilpasset software til håndtering af selskabets administrative opgaver.

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	157.017	12.312.639	1.771.594
Tilgang i årets løb	25.272	1.421.302	198.153
Afgang i årets løb	-74.054	-3.287.474	0
Kostpris 31. december	<u>108.235</u>	<u>10.446.467</u>	<u>1.969.747</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	-21.451	3.655.382	215.681
Årets afskrivninger	109.973	1.061.775	239.075
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-44.388	-1.738.826	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>44.134</u>	<u>2.978.331</u>	<u>454.756</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>64.101</u>	<u>7.468.136</u>	<u>1.514.991</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>3-7 år</u>	<u>7 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>5.318.043</u>	<u>0</u>

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	<u>30.000</u>
Kostpris 31. december	<u>30.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>30.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	5.903.239	4.512.309
Modtagne acontobetalinge	-478.699	-169.979
	<u>5.424.540</u>	<u>4.342.330</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.903.239	4.512.309
Modtagne forudbetalinger under passiver	-478.699	-169.979
	<u>5.424.540</u>	<u>4.342.330</u>

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgift, forsikringspræmier og abonnemeter mv.

	2022	2021
	DKK	DKK
11. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	1.321.000	916.110
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.310.543	404.890
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>2.631.543</u>	<u>1.321.000</u>

12. Andre hensættelser

Virksomheden giver garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 300.000 (2021: DKK 0) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for udførte garantiarbejder.

	2022	2021
	DKK	DKK
Andre hensættelser	300.000	0
	<u>300.000</u>	<u>0</u>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	0	0
Efter 5 år	300.000	0
	<u>300.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.895.692	4.403.162
Langfristet del	1.895.692	4.403.162
Inden for 1 år	1.925.841	668.895
	<u>3.821.533</u>	<u>5.072.057</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	0	1.877.391
Mellem 1 og 5 år	0	1.226.230
Langfristet del	0	3.103.621
Inden for 1 år	1.226.230	1.121.854
Øvrige kortfristet gæld	5.687.440	6.866.044
	<u>6.913.670</u>	<u>11.091.519</u>

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-421.697	-275.590
Finansielle omkostninger	589.978	358.926
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.212.600	1.918.674
Skat af årets resultat	1.607.587	1.260.184
	<u>2.988.468</u>	<u>3.262.194</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	207.000
Ændring i tilgodehavender	-5.507.148	-10.726.926
Ændring i andre hensatte forpligtelser	300.000	0
Ændring i leverandører mv.	2.753.609	2.540.136
	<u>-2.453.539</u>	<u>-7.979.790</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	30.727.134	27.649.927
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	1.340.452	1.215.569
Mellem 1 og 5 år	4.186.246	1.873.707
	<u>5.526.698</u>	<u>3.089.276</u>

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår for endnu ikke udløbne garantiforpligtelser på udførte entreprisarbejder samt kontraktligeforpligtelser til at udføre endnu ikke afsluttede entrepriser. Selskabet hensætter til disse forpligtelser i det omfang, disse anses for aktuelle på balancedagen.

Selskabet har afgivet bankgarantier på i alt TDKK 1.982.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bach & Koldsø Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Bach & Koldsø Holding ApS, CVR-nr. 38 52 69 52	Ultimativt moderselskab
VEM Byg Holding ApS, CVR-nr. 43 61 10 54	Moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Bach & Koldsø Holding ApS	Holstebro

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEM Byg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dennes tilknyttede datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Øvrige immaterielle anlægsaktiver

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Softwarelicenser afskrives over aftaleperioden, som udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Indretning af lejede lokaler 7 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Noter til årsregnskabet

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital