
VEM Byg ApS

Dellerupvej 3, 7500 Holstebro

Årsrapport for
1. januar 2023 - 30. juni 2023

CVR-nr. 34 48 07 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 17/11 2023

Rune Bach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. juni	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 for VEM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. november 2023

Direktion

Rune Bach
direktør

Jonas Koldsø Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VEM Byg ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VEM Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 17. november 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret
statsautoriseret revisor
mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	VEM Byg ApS Dellerupvej 3 7500 Holstebro CVR-nr: 34 48 07 37 Regnskabsperiode: 1. januar - 30. juni Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Rune Bach Jonas Koldsø Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Advokat	Advokathuset Funch & Nielsen Hjaltensvej 14 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Vestergade 1 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023 TDKK 6 måneder	2022 TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	25.961	39.995
Resultat af ordinær primær drift	7.766	7.644
Resultat før finansielle poster	7.745	7.601
Resultat af finansielle poster	-192	-414
Årets resultat	5.881	5.579
Balance		
Balancesum	39.075	43.247
Investeringer i materielle anlægsaktiver	345	1.645
Egenkapital	17.032	11.150
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	11.317	5.071
- investeringsaktivitet	-213	45
- finansieringsaktivitet	-7.671	-5.116
Årets forskydning i likvider	3.433	0
Antal medarbejdere	61	64
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	19,8%	17,6%
Soliditetsgrad	43,6%	25,8%
Egenkapitalforrentning	41,7%	53,3%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært af udførelse af entreprisarbejder indenfor boligområdet. Derudover udføres anden tømrer- og murervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 5.881.123, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 17.031.509.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, hvorfor indeværende regnskab kun vedrører 6 måneder.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Til trods for inflation og deraf stigende renter har der været en stigende aktivitet i løbet af regnskabsperioden. Samlet er årets resultat derfor vurderet tilfredsstillende og på niveau med det forventede i sidste regnskabsår.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et uændret aktivitetsniveau for regnskabsåret 2023/2024 samt et overskud i niveauet TDKK 8.000 - TDKK 10.000 før skat.

Eksternt miljø

VEM Byg ApS forsøger løbende at minimere belastningen af miljøet. Selskabet er derfor også i gang med at etablere processer og procedure, som skal gøre det muligt at opnå en miljøcertificering efter Svanemærket på selskabets byggerier. Dette arbejder omfatter bl.a. affaldssortering og anvendelse af FSC certificeret træ m.m.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2023	2022
		DKK 6 måneder	DKK 12 måneder
Bruttofortjeneste		25.960.701	39.995.302
Personaleomkostninger	1	-17.146.940	-30.908.738
Resultat før af- og nedskrivninger		8.813.761	9.086.564
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.047.678	-1.442.550
Andre driftsomkostninger		-21.144	-43.385
Resultat før finansielle poster		7.744.939	7.600.629
Finansielle indtægter	3	71.265	176.008
Finansielle omkostninger		-263.333	-589.978
Resultat før skat		7.552.871	7.186.659
Skat af årets resultat	4	-1.671.748	-1.607.587
Årets resultat	5	5.881.123	5.579.072

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Erhvervede licenser		102.798	118.662
Udviklingsprojekter under udførelse		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	102.798	118.662
Produktionsanlæg og maskiner		51.467	64.101
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.700.126	7.468.136
Indretning af lejede lokaler		1.472.475	1.514.991
Materielle anlægsaktiver	7	8.224.068	9.047.228
Deposita	8	30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		30.000	30.000
Anlægsaktiver		8.356.866	9.195.890
Råvarer og hjælpematerialer		103.000	103.000
Varebeholdninger		103.000	103.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.262.837	21.458.244
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	9.231.513	5.903.239
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.100.986	5.251.998
Andre tilgodehavender		686.244	862.760
Periodeafgrænsningsposter	10	899.984	471.982
Tilgodehavender		27.181.564	33.948.223
Likvide beholdninger		3.433.307	0
Omsætningsaktiver		30.717.871	34.051.223
Aktiver		39.074.737	43.247.113

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		15.451.509	11.070.386
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
Egenkapital		17.031.509	11.150.386
Hensættelse til udskudt skat	11	3.213.477	2.631.543
Andre hensættelser	12	300.000	300.000
Hensatte forpligtelser		3.513.477	2.931.543
Leasingforpligtelser		1.984.320	1.895.692
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		1.089.814	0
Anden gæld		1.876.776	1.876.776
Langfristede gældsforpligtelser	13	4.950.910	3.772.468
Kreditinstitutter		0	5.952.037
Leasingforpligtelser	13	1.344.330	1.925.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.107.001	11.702.201
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	642.426	478.699
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		297.044	297.044
Anden gæld	13	5.188.040	5.036.894
Kortfristede gældsforpligtelser		13.578.841	25.392.716
Gældsforpligtelser		18.529.751	29.165.184
Passiver		39.074.737	43.247.113
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	11.070.386	0	11.150.386
Årets resultat	0	4.381.123	1.500.000	5.881.123
Egenkapital 30. juni	80.000	15.451.509	1.500.000	17.031.509

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat		5.881.123	5.579.072
Regulering	14	2.915.720	3.234.157
Ændring i driftskapital	15	2.712.562	-2.452.924
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		11.509.405	6.360.305
Renteindbetalinger og lignende		71.265	176.008
Renteudbetalinger og lignende		-263.333	-589.978
Pengestrømme fra ordinær drift		11.317.337	5.946.335
Betalt selskabsskat		0	-875.204
Pengestrømme fra driftsaktivitet		11.317.337	5.071.131
Køb af materielle anlægsaktiver		-315.880	-1.644.727
Salg af materielle anlægsaktiver		103.000	1.689.514
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-212.880	44.787
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.952.037	3.429.466
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-492.883	-2.028.006
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-95.000
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-1.226.230	-2.999.860
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	777.482
Betalt udbytte		0	-4.200.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-7.671.150	-5.115.918
Ændring i likvider		3.433.307	0
Likvider 30. juni		3.433.307	0
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.433.307	0
Likvider 30. juni		3.433.307	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	15.370.429	27.410.702
Pensioner	1.194.253	2.426.173
Andre omkostninger til social sikring	462.517	950.805
Andre personaleomkostninger	119.741	121.058
	<u>17.146.940</u>	<u>30.908.738</u>
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion	999.949	1.705.592
	<u>999.949</u>	<u>1.705.592</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>61</u>	<u>64</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	15.864	31.727
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.031.814	1.410.823
	<u>1.047.678</u>	<u>1.442.550</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	70.955	176.164
Andre finansielle indtægter	310	-156
	<u>71.265</u>	<u>176.008</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.089.814	297.044
Årets udskudte skat	581.934	1.310.543
	<u>1.671.748</u>	<u>1.607.587</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	3.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overført resultat	4.381.123	2.579.072
	<u>5.881.123</u>	<u>5.579.072</u>

6. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede licenser</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	176.263
Kostpris 30. juni	<u>176.263</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	57.601
Årets afskrivninger	15.864
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>73.465</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>102.798</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	108.235	10.446.468	1.969.747
Tilgang i årets løb	0	257.120	87.653
Afgang i årets løb	0	-296.292	0
Kostpris 30. juni	<u>108.235</u>	<u>10.407.296</u>	<u>2.057.400</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	44.134	3.187.436	454.757
Årets afskrivninger	12.634	679.908	130.168
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-160.174	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>56.768</u>	<u>3.707.170</u>	<u>584.925</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>51.467</u>	<u>6.700.126</u>	<u>1.472.475</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>3-7 år</u>	<u>7 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>3.277.260</u>	<u>0</u>

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	<u>30.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>30.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>30.000</u>

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	9.231.415	5.903.239
Modtagne acontobetalinge	-642.328	-478.699
	8.589.087	5.424.540
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	9.231.513	5.903.239
Modtagne forudbetalinger under passiver	-642.426	-478.699
	8.589.087	5.424.540

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgift, forsikringspræmier og abonnemeter mv.

2023	2022
DKK	DKK

11. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.631.543	1.321.000
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	581.934	1.310.543
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	3.213.477	2.631.543

12. Andre hensættelser

Virksomheden giver garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 300.000 (2022: DKK 300.000) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for udførte garantiarbejder.

2023	2022
DKK	DKK
Andre hensættelser	300.000
	300.000

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	0	0
Efter 5 år	300.000	300.000
	300.000	300.000

Noter til årsregnskabet

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2023	2022
	DKK	DKK
Leasingforpligtelser		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.984.320	1.895.692
Langfristet del	1.984.320	1.895.692
Inden for 1 år	1.344.330	1.925.841
	3.328.650	3.821.533
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	1.089.814	0
Langfristet del	1.089.814	0
Inden for 1 år	297.044	297.044
	1.386.858	297.044
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.876.776	1.876.776
Langfristet del	1.876.776	1.876.776
Inden for 1 år	0	1.226.230
Øvrig kortfristet gæld	5.188.040	3.810.664
	7.064.816	6.913.670

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-71.265	-176.008
Finansielle omkostninger	263.333	589.978
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.051.904	1.212.600
Skat af årets resultat	1.671.748	1.607.587
	<u>2.915.720</u>	<u>3.234.157</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	6.766.659	-5.507.148
Ændring i andre hensatte forpligtelser	0	300.000
Ændring i leverandører mv.	-4.054.097	2.754.224
	<u>2.712.562</u>	<u>-2.452.924</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	17.692.703	30.727.134
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	511.729	1.340.452
Mellem 1 og 5 år	4.711.238	4.186.246
	<u>5.222.967</u>	<u>5.526.698</u>

Noter til årsregnskabet

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår for endnu ikke udløbne garantiforpligtelser på udførte entreprisarbejder samt kontraktlige forpligtelser til at udføre endnu ikke afsluttede entrepriser. Selskabet hensætter til disse forpligtelser i det omfang, disse anses for aktuelle på balancedagen.

Selskabet har afgivet bankgarantier på i alt TDKK 5.496.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bach & Koldsø Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Bach & Koldsø Holding ApS, CVR-nr. 38 52 69 52	Ultimativt moderselskab
VEM Byg Holding ApS, CVR-nr. 43 61 10 54	Moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Bach & Koldsø Holding ApS	Holstebro

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEM Byg ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Forklaring af manglende sammenlignelighed

Selskabet har omlagt regnskabsår og aflægger derfor årsrapporten for 6 måneder i indeværende år og 12 måneder i sammenligningsperioden.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med andre danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Softwarelicenser afskrives over aftaleperioden, som udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Indretning af lejede lokaler	7 år
------------------------------	------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 %
---	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital