
VEM Byg ApS

Dellerupvej 3, 7500 Holstebro

Årsrapport for
1. juli 2023 - 30. juni 2024

CVR-nr. 34 48 07 37

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/11 2024

Rune Bach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for VEM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. november 2024

Direktion

Rune Bach
direktør

Jonas Koldsø Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VEM Byg ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VEM Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 22. november 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

Selskabsoplysninger

Selskabet	VEM Byg ApS Dellerupvej 3 7500 Holstebro CVR-nr: 34 48 07 37 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Hjemstedskommune: Holstebro
Direktion	Rune Bach Jonas Koldsø Pedersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Advokat	Advokathuset Funch & Nielsen Hjaltensvej 14 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Vestergade 1 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023/24	2023	2022
	TDKK	TDKK 6 måneder	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Bruttofortjeneste	42.001	25.961	39.995
Resultat af primær drift	10.201	7.745	7.601
Resultat af finansielle poster	-572	-192	-414
Årets resultat	7.461	5.881	5.579
Balance			
Balancesum	52.307	39.075	43.247
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.825	345	1.645
Egenkapital	22.992	17.032	11.150
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	-3.983	11.317	5.071
- investeringsaktivitet	-927	-213	45
- finansieringsaktivitet	-799	-7.671	-5.116
Årets forskydning i likvider	-5.709	3.433	0
Antal medarbejdere	54	61	64
Nøgletal			
Afkastningsgrad	19,5%	19,8%	17,6%
Soliditetsgrad	44,0%	43,6%	25,8%
Egenkapitalforrentning	37,3%	41,7%	53,3%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært af udførelse af entreprisarbejder indenfor boligområdet. Derudover udføres anden tømrer- og murervirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 7.460.512, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 22.992.021.

Selskabet har omlagt regnskabsår i forbindelse med sidste regnskabsperiode, hvorfor sammenligningsåret kun omfatter 6 måneder.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Til trods for inflation og deraf stigende renter har der forsat været en stigende aktivitet i løbet af regnskabsperioden. Selskabet har taget en del forretningsgange og boligkoncept udviklinger hjem "in house" hvilket også har væksten lønprocenten betydeligt i indkøringen.

Samlet er årets resultat derfor vurderet tilfredsstillende og på niveau med det forventede i sidste regnskabsår, herunder set i lyset af sammenligningsåret ikke har de samme hovedferie forfald.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et uændret aktivitetsniveau for regnskabsåret 2024/2025 samt et overskud i niveauet TDKK 10.000 - TDKK 12.000 før skat.

Eksternt miljø

VEM Byg ApS forsøger løbende at minimere belastningen af miljøet. Selskabet er derfor også i gang med at etablere processer og procedure, som skal gøre det muligt at opnå en miljøcertificering efter Svanemærket på selskabets byggerier. Dette arbejder omfatter bl.a. affaldssortering og anvendelse af FSC certificeret træ m.m.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2023
		DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
Bruttofortjeneste		42.000.546	25.960.701
Personaleomkostninger	1	-29.782.510	-17.146.940
Resultat før af- og nedskrivninger		12.218.036	8.813.761
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.994.999	-1.047.678
Andre driftsomkostninger		-21.632	-21.144
Resultat før finansielle poster		10.201.405	7.744.939
Finansielle indtægter	3	206.312	71.265
Finansielle omkostninger		-778.722	-263.333
Resultat før skat		9.628.995	7.552.871
Skat af årets resultat	4	-2.168.483	-1.671.748
Årets resultat	5	7.460.512	5.881.123

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2023
		DKK	DKK
Erhvervede licenser		71.071	102.798
Immaterielle anlægsaktiver	6	71.071	102.798
Produktionsanlæg og maskiner		25.843	51.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.842.629	6.700.126
Indretning af lejede lokaler		1.351.787	1.472.475
Materielle anlægsaktiver	7	8.220.259	8.224.068
Deposita	8	30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		30.000	30.000
Anlægsaktiver		8.321.330	8.356.866
Råvarer og hjælpematerialer		565.000	103.000
Varebeholdninger		565.000	103.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.543.061	9.262.837
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	12.708.345	9.231.513
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.902.554	7.100.986
Andre tilgodehavender		498.966	686.244
Periodeafgrænsningsposter	10	768.017	899.984
Tilgodehavender		43.420.943	27.181.564
Likvide beholdninger		0	3.433.307
Omsætningsaktiver		43.985.943	30.717.871
Aktiver		52.307.273	39.074.737

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		19.412.021	15.451.509
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.500.000	1.500.000
Egenkapital		22.992.021	17.031.509
Hensættelse til udskudt skat	11	3.524.500	3.213.477
Andre hensættelser	12	300.000	300.000
Hensatte forpligtelser		3.824.500	3.513.477
Leasingforpligtelser		2.869.349	1.984.320
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		1.857.460	1.089.814
Anden gæld		2.066.580	1.876.776
Langfristede gældsforpligtelser	13	6.793.389	4.950.910
Kreditinstitutter		2.274.611	0
Leasingforpligtelser	13	1.160.649	1.344.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.738.895	6.107.001
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	745.198	642.426
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	297.044
Anden gæld	13	5.778.010	5.188.040
Kortfristede gældsforpligtelser		18.697.363	13.578.841
Gældsforpligtelser		25.490.752	18.529.751
Passiver		52.307.273	39.074.737
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	15.451.509	1.500.000	17.031.509
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	3.960.512	3.500.000	7.460.512
Egenkapital 30. juni	80.000	19.412.021	3.500.000	22.992.021

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2023
		DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
Årets resultat		7.460.512	5.881.123
Regulering	14	3.697.007	2.915.720
Ændring i driftskapital	15	-13.370.748	2.712.562
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-2.213.229	11.509.405
Renteindbetalinger og lignende		206.312	71.265
Renteudbetalinger og lignende		-588.918	-263.333
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.595.835	11.317.337
Betalt selskabsskat		-1.386.858	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-3.982.693	11.317.337
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.824.573	-315.880
Salg af materielle anlægsaktiver		2.898.000	103.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-926.573	-212.880
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-5.952.037
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.201.352	-492.883
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-1.226.230
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.902.700	0
Betalt udbytte		-1.500.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-798.652	-7.671.150
Ændring i likvider		-5.707.918	3.433.307
Likvider 1. juli		3.433.307	0
Likvider 30. juni		-2.274.611	3.433.307
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	3.433.307
Kassekredit		-2.274.611	0
Likvider 30. juni		-2.274.611	3.433.307

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2023
	DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	26.351.298	15.370.429
Pensioner	2.569.568	1.194.253
Andre omkostninger til social sikring	847.324	462.517
Andre personaleomkostninger	14.320	119.741
	29.782.510	17.146.940
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion	1.621.440	999.949
	1.621.440	999.949
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	54	61
	2023/24	2023
	DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	31.727	15.864
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.963.272	1.031.814
	1.994.999	1.047.678
	2023/24	2023
	DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	187.865	70.955
Andre finansielle indtægter	18.447	310
	206.312	71.265

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2023
	DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.857.460	1.089.814
Årets udskudte skat	311.023	581.934
	<u>2.168.483</u>	<u>1.671.748</u>
	2023/24	2023
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.500.000	1.500.000
Overført resultat	3.960.512	4.381.123
	<u>7.460.512</u>	<u>5.881.123</u>
6. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede licenser
		DKK
Kostpris 1. juli		176.263
Kostpris 30. juni		<u>176.263</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli		73.465
Årets afskrivninger		31.727
Ned- og afskrivninger 30. juni		<u>105.192</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>71.071</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	108.235	10.407.293	2.057.401
Tilgang i årets løb	0	3.655.704	168.869
Afgang i årets løb	0	-4.182.729	0
Kostpris 30. juni	<u>108.235</u>	<u>9.880.268</u>	<u>2.226.270</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	56.768	3.707.171	584.925
Årets afskrivninger	25.624	1.648.088	289.558
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.317.620	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>82.392</u>	<u>3.037.639</u>	<u>874.483</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>25.843</u>	<u>6.842.629</u>	<u>1.351.787</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>3-7 år</u>	<u>7 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>4.501.600</u>	<u>0</u>

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. juli	<u>30.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>30.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>30.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2023
	DKK	DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	25.864.172	9.231.415
Modtagne acontobetalinge	-13.901.025	-642.328
	<u>11.963.147</u>	<u>8.589.087</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	12.708.345	9.231.513
Modtagne forudbetalinger under passiver	-745.198	-642.426
	<u>11.963.147</u>	<u>8.589.087</u>

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgift, forsikringspræmier og abonnementer mv.

	2023/24	2023
	DKK	DKK
11. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	3.213.477	2.631.543
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	311.023	581.934
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	<u>3.524.500</u>	<u>3.213.477</u>

12. Andre hensættelser

Virksomheden giver garanti på udførte entreprisarbejde og forpligter sig derved til at udbedre eventuelle fejl og mangler. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 300.000 (2023: DKK 300.000) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for udførte garantiarbejder.

	2023/24	2023
	DKK	DKK
Andre hensættelser	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	300.000	300.000
Efter 5 år	0	0
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Noter til årsregnskabet

2023/24	2023
DKK	DKK

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	380.876	0
Mellem 1 og 5 år	2.488.473	1.984.320
Langfristet del	2.869.349	1.984.320
Inden for 1 år	1.160.649	1.344.330
	4.029.998	3.328.650

Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat

Mellem 1 og 5 år	1.857.460	1.089.814
Langfristet del	1.857.460	1.089.814
Inden for 1 år	0	297.044
	1.857.460	1.386.858

Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.066.580	1.876.776
Langfristet del	2.066.580	1.876.776
Øvrig kortfristet gæld	5.778.010	5.188.040
	7.844.590	7.064.816

2023/24	2023
DKK	DKK
12 måneder	6 måneder

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-206.312	-71.265
Finansielle omkostninger	778.722	263.333
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	956.114	1.051.904
Skat af årets resultat	2.168.483	1.671.748
	3.697.007	2.915.720

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2023
	DKK 12 måneder	DKK 6 måneder
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-462.000	0
Ændring i tilgodehavender	-16.239.379	6.766.659
Ændring i leverandører mv.	3.330.631	-4.054.097
	<u>-13.370.748</u>	<u>2.712.562</u>

	2023/24	2023
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	20.399.391	17.692.703
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	1.552.280	511.729
Mellem 1 og 5 år	3.333.207	4.711.238
	<u>4.885.487</u>	<u>5.222.967</u>

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indestår for endnu ikke udløbne garantiforpligtelser på udførte entreprisarbejder samt kontraktligeforpligtelser til at udføre endnu ikke afsluttede entrepriser. Selskabet hensætter til disse forpligtelser i det omfang, disse anses for aktuelle på balancedagen.

Selskabet har afgivet bankgarantier på i alt TDKK 1.896.

Noter til årsregnskabet

2023/24	2023
DKK	DKK

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bach & Koldsø Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Bach & Koldsø Holding ApS, CVR-nr. 38 52 69 52	Ultimativt moderselskab
VEM Byg Holding ApS, CVR-nr. 43 61 10 54	Moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Bach & Koldsø Holding ApS	Holstebro

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEM Byg ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Forklaring af manglende sammenlignelighed

Regnskabsåret er omlagt i forbindelse med regnskabsaflæggelse af 2023, hvorfor at sammenligningsperioden kun omfatter 6 måneder, imod indeværende regnskabsperiode på 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med andre danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Softwarelicenser afskrives over aftaleperioden, som udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 %
---	------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital