

Runge Invest ApS

Sylvestervej 56
6710 Esbjerg V

Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

10. regnskabsår

CVR. nr. 34 48 04 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 4. april 2022

Leif Runge-Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
---	---

Balance pr. 31.12.2021	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Runge Invest ApS Sylvestervej 56 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 34 48 04 43 Stiftet: 20. april 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Leif Runge-Schmidt
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Runge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. marts 2022

I direktionen

Leif Runge-Schmidt

892/2/PL/JJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Runge Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Runge Invest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. marts 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 462.520, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.190.005 og en egenkapital på kr. 2.659.992.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTORESULTAT	95.426	94.330
1 Personalemkostninger	-105.268	-23.846
2 Afskrivninger	-33.981	-33.981
Driftsresultat	-43.823	36.503
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.994
Finansielle indtægter	676.968	250.980
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-1.977
Finansielle omkostninger	-28.593	-47.576
Ordinært resultat før skat	604.552	239.924
3 Skat af årets resultat	-142.032	-60.542
ÅRETS RESULTAT	462.520	179.382
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	348.120	66.382
DISPONERET I ALT	462.520	179.382

BALANCE PR. 31.12.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Grunde og bygninger	3.131.967	3.165.948
Materielle anlægsaktiver i alt	3.131.967	3.165.948
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	177.717
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.003.793	1.551.236
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.003.793	1.728.953
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.135.760	4.894.901
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.875	6.000
Andre tilgodehavender	18.541	16.056
Tilgodehavender i alt	23.416	22.056
Likvide beholdninger	30.829	11.059
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.245	33.115
AKTIVER I ALT	5.190.005	4.928.016

BALANCE PR. 31.12.2021

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.465.592	2.117.473
Afsat udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
EGENKAPITAL I ALT	2.659.992	2.310.473
Prioritetsgæld	2.104.283	2.124.382
Anden gæld	64.100	53.200
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.168.383	2.177.582
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.900	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	164.917
Selskabsskat	136.083	58.787
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	177.369	169.843
Anden gæld	28.278	26.914
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	361.630	439.961
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.530.013	2.617.543
PASSIVER I ALT	5.190.005	4.928.016

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	80.000
Saldo ultimo	80.000
Foreslået udbytte	
Saldo primo	113.000
Betalt udbytte	-113.000
Udbytte	114.400
Saldo ultimo	114.400
Overført resultat	
Saldo primo	2.117.473
Årets resultat	348.119
Saldo ultimo	2.465.592
Egenkapital ultimo	2.659.992

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	94.864	21.716
Pensioner	3.408	852
Andre omkostninger til social sikring	2.935	0
Andre personalemkostninger	4.061	1.278
Personalemkostninger i alt	105.268	23.846
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	33.981	33.981
Afskrivninger i alt	33.981	33.981
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	142.032	60.542
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	142.032	60.542
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2021	3.398.110	3.398.110
Kostpris pr. 31.12.2021	3.398.110	3.398.110
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021	232.162	198.181
Afskrivninger i 2021	33.981	33.981
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021	266.143	232.162
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	3.131.967	3.165.948

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.082.883	2.094.582
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	105.400	102.500
Heraf kortfristet del	-19.900	-19.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.168.383	2.177.582

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Leif Runge-Schmidt, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg

7 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.124.183, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 3.131.967

Til sikkerhed for ejerforeningen Stiftamtsmandsgården er udstedt pantebrev, nom. kr. 10.000.

8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% p.a. Restværdi: 0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.