

Runge Invest ApS

Sylvestervej 56
6710 Esbjerg V

Årsrapport for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

9. regnskabsår

CVR. nr. 34 48 04 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 6. maj 2021

Leif Runge-Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	7
---	---

Balance pr. 31.12.2020	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2020	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Runge Invest ApS Sylvestervej 56 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 34 48 04 43 Stiftet: 20. april 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Leif Runge-Schmidt
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for selskabet Runge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. april 2021

I direktionen

Leif Runge-Schmidt

892/2/PL/JJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Runge Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Runge Invest ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. april 2021

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

Jette Jensen

Registreret revisor

mne12574

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 179.382, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.928.016 og en egenkapital på kr. 2.310.473.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2020 - 31.12.2020

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BRUTTORESULTAT	94.330	99.010
1 Personalemkostninger	-23.846	0
2 Afskrivninger	-33.981	-33.981
Driftsresultat	36.503	65.029
5 Resultat i tilknyttede virksomheder	1.994	75.005
Finansielle indtægter	250.980	146.872
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.977	-1.324
Finansielle omkostninger	-47.576	-27.595
Ordinært resultat før skat	239.924	257.987
3 Skat af årets resultat	-60.542	-2.222
ÅRETS RESULTAT	179.382	255.765
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overført resultat	66.382	145.165
DISPONERET I ALT	179.382	255.765

BALANCE PR. 31.12.2020

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
4 Grunde og bygninger	3.165.948	3.199.929
Materielle anlægsaktiver i alt	3.165.948	3.199.929
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	177.717	175.723
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.551.236	1.423.187
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.728.953	1.598.910
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.894.901	4.798.839
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.000	0
Andre tilgodehavender	16.056	14.250
Tilgodehavender i alt	22.056	14.250
Likvide beholdninger	11.059	41.142
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.115	55.392
AKTIVER I ALT	4.928.016	4.854.231

BALANCE PR. 31.12.2020

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.117.473	2.051.091
Afsat udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
EGENKAPITAL I ALT	2.310.473	2.241.691
Prioritetsgæld	2.124.382	2.143.923
Anden gæld	53.200	53.200
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.177.582	2.197.123
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.500	19.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	164.917	193.451
Selskabsskat	58.787	636
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	169.843	187.830
Anden gæld	26.914	14.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	439.961	415.417
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.617.543	2.612.540
PASSIVER I ALT	4.928.016	4.854.231

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2020

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	80.000
Saldo ultimo	80.000
Foreslået udbytte	
Saldo primo	110.600
Betalt udbytte	-110.600
Udbytte	113.000
Saldo ultimo	113.000
Overført resultat	
Saldo primo	2.051.091
Årets resultat	66.382
Saldo ultimo	2.117.473
Egenkapital ultimo	2.310.473

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	22.994	0
Andre omkostninger til social sikring	852	0
Personalemkostninger i alt	23.846	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	33.981	33.981
Afskrivninger i alt	33.981	33.981
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	60.542	2.222
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	60.542	2.222
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2020	3.398.110	3.398.110
Kostpris pr. 31.12.2020	3.398.110	3.398.110
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2020	198.181	164.200
Afskrivninger i 2020	33.981	33.981
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2020	232.162	198.181
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	3.165.948	3.199.929

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2020	1.719.642	1.719.642
Kostpris pr. 31.12.2020	1.719.642	1.719.642
Værdireguleringer pr. 01.01.2020	-1.543.919	-1.618.924
Årets resultatandele efter skat	1.994	75.005
Værdireguleringer pr. 31.12.2020	-1.541.925	-1.543.919
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020	177.717	175.723

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:		
Runge Marine Consult ApS, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg	80.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>1.994</i>	<i>177.716</i>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder således:

Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.094.582	2.114.123
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	102.500	102.500
Heraf kortfristet del	-19.500	-19.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.177.582	2.197.123

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Leif Runge-Schmidt, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
8 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.143.882, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 3.165.948.		
Til sikkerhed for ejerforeningen Stiftamtsmandsgården er udstedt pantebrev, nom. kr. 10.000.		
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er deponeret ejerpantebrev, nom kr. 600.000.		
9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% p.a. Restværdi: 0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.