

**Runge Invest ApS**

Sylvestervej 56  
6710 Esbjerg V

**Årsrapport for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022**

11. regnskabsår

CVR. nr. 34 48 04 43

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 10. maj 2023

---

Leif Runge-Schmidt  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2022 - 31.12.2022	7
---	---

Balance pr. 31.12.2022	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2022	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Runge Invest ApS Sylvestervej 56 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 34 48 04 43 Stiftet: 20. april 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion</b>	Leif Runge-Schmidt
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for selskabet Runge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. april 2023

**I direktionen**

---

Leif Runge-Schmidt

892/2/PL/MB

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Runge Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Runge Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 5. april 2023

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -283.839, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.656.866 og en egenkapital på kr. 2.261.753.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og øge indtjeningen.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2022 - 31.12.2022

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>13.798</b>	<b>95.426</b>
1 Personaleomkostninger	-69.629	-105.268
2 Afskrivninger	-33.981	-33.981
<b>Driftsresultat</b>	<b>-89.812</b>	<b>-43.823</b>
Finansielle indtægter	59.013	676.968
Finansielle omkostninger	-248.945	-28.593
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-279.744</b>	<b>604.552</b>
3 Skat af årets resultat	0	-142.032
Andre skatter	-4.095	0
	<b>-4.095</b>	<b>-142.032</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-283.839</b>	<b>462.520</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	30.000	114.400
Overført resultat	-313.839	348.120
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-283.839</b>	<b>462.520</b>

## BALANCE PR. 31.12.2022

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Grunde og bygninger	3.097.986	3.131.967
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.097.986</b>	<b>3.131.967</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.486.924	2.003.793
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.486.924</b>	<b>2.003.793</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.584.910</b>	<b>5.135.760</b>
Varelager	4.418	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>4.418</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.750	4.875
Igangværende arbejder fremmed regning	8.960	0
Andre tilgodehavender	14.250	18.541
Selskabsskat	12.848	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.808</b>	<b>23.416</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>27.730</b>	<b>30.829</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>71.956</b>	<b>54.245</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.656.866</b>	<b>5.190.005</b>



## BALANCE PR. 31.12.2022

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.151.753	2.465.592
Afsat udbytte for regnskabsåret	30.000	114.400
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.261.753</b>	<b>2.659.992</b>
Prioritetsgæld	2.084.790	2.104.283
Anden gæld	55.800	64.100
5 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.140.590</b>	<b>2.168.383</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.700	19.900
Selskabsskat	0	136.083
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	227.018	177.369
Anden gæld	7.805	28.278
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>254.523</b>	<b>361.630</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>2.395.113</b>	<b>2.530.013</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.656.866</b>	<b>5.190.005</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	114.400
Betalt udbytte	-114.400
Udbytte	30.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>30.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	2.465.592
Årets resultat	-313.839
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.151.753</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.261.753</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	54.865	94.864
Pensioner	3.408	3.408
Andre omkostninger til social sikring	2.382	2.935
Andre personalemkostninger	8.974	4.061
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>69.629</b>	<b>105.268</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
<b>2 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	33.981	33.981
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>33.981</b>	<b>33.981</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	142.032
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>142.032</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.01.2022	3.398.110	3.398.110
<b>Kostpris pr. 31.12.2022</b>	<b>3.398.110</b>	<b>3.398.110</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2022	266.143	232.162
Afskrivninger i 2022	33.981	33.981
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>300.124</b>	<b>266.143</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3.097.986</b>	<b>3.131.967</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.865.290	2.082.883
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	295.000	105.400
Heraf kortfristet del	-19.700	-19.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.140.590</b>	<b>2.168.383</b>

### **6 Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.124.183, er der givet pant i grunde og bygninger,

Til sikkerhed for ejerforeningen Stiftamtsmandsgården er udstedt pantebrev, nom. kr. 10.000.

### **7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Der er ikke indregnet skatteaktiv på kr. 64.651.

#### **Eventualforpligtelser**

Ingen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. Udskudt skatteaktiv indregnes ikke.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger:           1% p.a.                               Restværdi:   0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.