

Runge Invest ApS

Sylvestervej 56
6710 Esbjerg V

Årsrapport for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

12. regnskabsår

CVR. nr. 34 48 04 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 4. april 2024

Leif Runge-Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2023 - 31.12.2023	7
---	---

Balance pr. 31.12.2023	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2023	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Runge Invest ApS Sylvestervej 56 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 34 48 04 43 Stiftet: 20. april 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Leif Runge-Schmidt
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for selskabet Runge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. marts 2024

I direktionen

Leif Runge-Schmidt

892/2/PL/MB

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Runge Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Runge Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. marts 2024

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 115.491, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.774.925 og en egenkapital på kr. 2.347.244.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2023 - 31.12.2023

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTORESULTAT	7.421	13.798
1 Personaleomkostninger	-95.221	-69.629
2 Afskrivninger	-33.981	-33.981
Driftsresultat	-121.781	-89.812
Finansielle indtægter	329.691	59.013
Finansielle omkostninger	-88.224	-248.945
Ordinært resultat før skat	119.686	-279.744
3 Skat af årets resultat	-4.195	-4.095
ÅRETS RESULTAT	115.491	-283.839
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	30.000
Overført resultat	15.491	-313.839
DISPONERET I ALT	115.491	-283.839

BALANCE PR. 31.12.2023

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Grunde og bygninger	3.064.005	3.097.986
Materielle anlægsaktiver i alt	3.064.005	3.097.986
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.664.327	1.486.924
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.664.327	1.486.924
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.728.332	4.584.910
Varelager	3.864	4.418
Varebeholdninger i alt	3.864	4.418
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.750
Igangværende arbejder fremmed regning	0	8.960
Andre tilgodehavender	14.250	14.250
Selskabsskat	25.415	12.848
Tilgodehavender i alt	39.665	39.808
Likvide beholdninger	3.064	27.730
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.593	71.956
AKTIVER I ALT	4.774.925	4.656.866

BALANCE PR. 31.12.2023

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.167.244	2.151.753
Afsat udbytte for regnskabsåret	100.000	30.000
EGENKAPITAL I ALT	2.347.244	2.261.753
Prioritetsgæld	2.018.711	2.084.790
Anden gæld	59.400	55.800
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.078.111	2.140.590
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	65.064	19.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	206.888	227.018
Anden gæld	77.618	7.805
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	349.570	254.523
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.427.681	2.395.113
PASSIVER I ALT	4.774.925	4.656.866

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	80.000
Saldo ultimo	80.000
Foreslået udbytte	
Saldo primo	30.000
Betalt udbytte	-30.000
Udbytte	100.000
Saldo ultimo	100.000
Overført resultat	
Saldo primo	2.151.753
Årets resultat	15.491
Saldo ultimo	2.167.244
Egenkapital ultimo	2.347.244

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	87.864	54.865
Pensioner	3.408	3.408
Andre omkostninger til social sikring	2.248	2.382
Andre personalemkostninger	1.701	8.974
Personalemkostninger i alt	95.221	69.629
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	33.981	33.981
Afskrivninger i alt	33.981	33.981
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.706	0
Udenlandsk udbytteskat	1.489	4.095
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	4.195	4.095
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2023	3.398.110	3.398.110
Kostpris pr. 31.12.2023	3.398.110	3.398.110
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2023	300.124	266.143
Afskrivninger i 2023	33.981	33.981
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2023	334.105	300.124
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2023	3.064.005	3.097.986

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.754.963	1.865.290
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	388.212	295.000
Heraf kortfristet del	-65.064	-19.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.078.111	2.140.590

6 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.083.775, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør kr. 3.064.005.

Til sikkerhed for ejerforeningen Stiftamtsmandsgården er udstedt pantebrev, nom. kr. 10.000.

7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv kr. 33.245 er ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.