



Runge Invest ApS

Sylvestervej 56
6710 Esbjerg V

Årsrapport for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

7. regnskabsår

CVR. nr. 34 48 04 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 25. april 2019

Leif Runge-Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2018 - 31.12.2018	7
---	---

Balance pr. 31.12.2018	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Runge Invest ApS Sylvestervej 56 6710 Esbjerg V CVR-nr.: 34 48 04 43 Stiftet: 20. april 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Leif Runge-Schmidt
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for selskabet Runge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 1. april 2019

I direktionen

Leif Runge-Schmidt

892/2/PL/JJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Runge Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Runge Invest ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. april 2019

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg
Registreret revisor
mne18078

Jette Jensen
Registreret revisor
mne12574

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -281.032, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.432.102 og en egenkapital på kr. 2.093.925.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Det forventes, at selskabet vil kunne forbedre nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2018 - 31.12.2018

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTORESULTAT	39.599	-4.326
1 Afskrivninger	-33.981	-33.981
Driftsresultat	5.618	-38.307
4 Resultat i tilknyttede virksomheder	-38.016	-3.547
Finansielle indtægter	39.351	105.750
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.995	-2.765
Finansielle omkostninger	-284.090	-54.849
Ordinært resultat før skat	-279.132	6.282
Skat af årets resultat	0	-4.705
Andre skatter	-1.900	-3.727
	-1.900	-8.432
ÅRETS RESULTAT	-281.032	-2.150
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført resultat	-389.032	-107.950
DISPONERET I ALT	-281.032	-2.150

BALANCE PR. 31.12.2018

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3 Grunde og bygninger	3.233.910	3.267.891
Materielle anlægsaktiver i alt	3.233.910	3.267.891
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.718	338.734
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.053.054	1.261.139
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.153.772	1.599.873
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.387.682	4.867.764
Andre tilgodehavender	14.799	40.834
Selskabsskat	5.143	6.049
Tilgodehavender i alt	19.942	46.883
Likvide beholdninger	24.478	197.419
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.420	244.302
AKTIVER I ALT	4.432.102	5.112.066

BALANCE PR. 31.12.2018

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.905.925	2.294.958
Afsat udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
5 EGENKAPITAL I ALT	2.093.925	2.480.758
Prioritetsgæld	2.162.490	2.183.390
Anden gæld	53.200	40.800
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.215.690	2.224.190
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	19.950	17.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	69.864	335.847
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.673	35.521
Anden gæld	14.000	18.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	122.487	407.118
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.338.177	2.631.308
PASSIVER I ALT	4.432.102	5.112.066

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	33.981	33.981
Afskrivninger i alt	33.981	33.981
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	4.705
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	4.705
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2018	3.398.110	3.398.110
Kostpris pr. 31.12.2018	3.398.110	3.398.110
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2018	130.219	96.238
Afskrivninger i 2018	33.981	33.981
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2018	164.200	130.219
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018	3.233.910	3.267.891

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2018	1.719.642	2.329.642
Afgang 2018	0	-610.000
Kostpris pr. 31.12.2018	1.719.642	1.719.642
Værdireguleringer pr. 01.01.2018	-1.380.908	-1.533.608
Årets resultatandele efter skat	-38.016	-3.547
Årets øvrige værdireguleringer	0	356.247
Udbytte til moderselskab	-200.000	-200.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2018	-1.618.924	-1.380.908
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018	100.718	338.734
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
Runge Marine Consult ApS, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg	80.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	-38.016	100.718

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
5		<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital		
Selskabskapital		
Saldo primo		80.000
Saldo ultimo		80.000
Foreslået udbytte		
Saldo primo		105.800
Betalt udbytte		-105.800
Udbytte		108.000
Saldo ultimo		108.000
Overført resultat		
Saldo primo		2.294.958
Årets resultat		-389.033
Saldo ultimo		1.905.925
Egenkapital ultimo		2.093.925
6		
Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.124.990	2.140.490
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	110.650	101.450
Heraf kortfristet del	-19.950	-17.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.215.690	2.224.190

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Leif Runge-Schmidt, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
8 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.182.440, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 3.233.910.		
Til sikkerhed for ejerforeningen Stiftamtsmandsgården er udstedt pantebrev, nom. kr. 10.000.		
9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% p.a. Restværdi: 0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.