

RUNGE INVEST APS

SYLVESTERVEJ 56
6710 ESBJERG V

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017

6. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 34 48 04 43

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 12. april 2018

Leif Runge-Schmidt
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017	12
Balance pr. 31.12.2017	13
Noter til årsregnskabet	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Runge Invest ApS
Sylvestervej 56
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 48 04 43
Stiftet: 20. april 2012
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Leif Runge-Schmidt

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S
Strandbygade 20
6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Runge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der indstilles til generalforsamlingen at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. marts 2018

I direktionen

Leif Runge-Schmidt

892/3/PL/JJ

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejer i Runge Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Runge Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. marts 2018

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg
Registreret revisor
mne18078

Jette Jensen
Registreret revisor
mne12574

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed, herunder udlejning af fast ejendom mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -6.855, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.107.361 og en egenkapital på kr. 2.476.053.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Det forventes, at selskabet vil kunne forbedre nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncern

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder resultat af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% p.a. Restværdi: 0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2017 - 31.12.2017

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTORESULTAT	-4.326	6.458
1 Afskrivninger	-33.981	-33.981
DRIFTSRESULTAT	-38.307	-27.523
4 Resultat i tilknyttede virksomheder	-8.252	-136.701
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	704
Finansielle indtægter	105.750	38.675
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.765	-7.677
Finansielle omkostninger	-54.849	-61.452
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.577	-193.974
2 Skat af årets resultat	-4.705	0
Andre skatter	-3.727	-1.455
	-8.432	-1.455
ÅRETS RESULTAT	-6.855	-195.429
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	0	-57.118
Overført resultat	-112.655	-241.711
DISPONERET I ALT	-6.855	-195.429

BALANCE PR. 31.12.2017

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Grunde og bygninger	3.267.891	3.301.872
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.267.891	3.301.872
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	334.029	796.034
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.261.139	1.288.473
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.595.168	2.084.507
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.863.059	5.386.379
Andre tilgodehavender	40.834	14.250
Selskabsskat	6.049	97.756
TILGODEHAVENDER I ALT	46.883	112.006
LIKVIDE BEHOLDNINGER	197.419	111.047
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	244.302	223.053
AKTIVER I ALT	5.107.361	5.609.432

BALANCE PR. 31.12.2017

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.290.253	2.402.907
Afsat udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
6 EGENKAPITAL I ALT	<u>2.476.053</u>	<u>2.586.307</u>
Prioritetsgæld	2.183.390	2.201.809
Anden gæld	40.800	40.800
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.224.190</u>	<u>2.242.609</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17.750	16.912
Gæld til tilknyttede virksomheder	335.847	645.646
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	35.521	94.893
Anden gæld	18.000	23.065
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>407.118</u>	<u>780.516</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.631.308</u>	<u>3.023.125</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.107.361</u>	<u>5.609.432</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	33.981	33.981
I ALT	<u>33.981</u>	<u>33.981</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.705	0
Årets ændring i udskudt skat	0	0
ÅRETS SKAT I ALT	<u>4.705</u>	<u>0</u>
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.01.2017	3.398.110	3.398.110
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	<u>3.398.110</u>	<u>3.398.110</u>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2017	96.238	62.257
Afskrivninger i 2017	33.981	33.981
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2017	<u>130.219</u>	<u>96.238</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	<u>3.267.891</u>	<u>3.301.872</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 9.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	2017	2016
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2017	2.329.642	2.329.642
Afgang 2017	-610.000	0
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	1.719.642	2.329.642
Værdireguleringer pr. 01.01.2017	-1.533.608	-596.907
Årets resultatandele efter skat	-8.252	-136.701
Årets øvrige værdireguleringer	356.247	0
Udbytte til moderselskab	-200.000	-800.000
VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017	-1.385.613	-1.533.608
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	334.029	796.034
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
Runge Marine Consult ApS, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg.....	80.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	-8.252	334.028
Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 9.		
 5 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris pr. 01.01.2017	1.128.962	1.372.759
Tilgang 2017	163.515	525.192
Afgang 2017	-171.627	-768.989
KOSTPRIS PR. 31.12.2017	1.120.850	1.128.962
Værdiregulering 2017	140.289	159.511
SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2017	140.289	159.511
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....	1.261.139	1.288.473

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 9.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6 Egenkapital		Indevær- ende år
Selskabskapital		
Saldo primo		80.000
Saldo ultimo		80.000
Foreslået udbytte		
Saldo primo		103.400
Betalt udbytte.....		-103.400
Udbytte		105.800
Saldo ultimo		105.800
Overført resultat		
Saldo primo		2.402.907
Ændringer i løbet af regnskabsåret		-112.654
Saldo ultimo		2.290.253
Egenkapital ultimo		2.476.053
Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.		
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.140.490	2.162.899
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	101.450	96.622
Heraf kortfristet del	-17.750	-16.912
I ALT	2.224.190	2.242.609

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
8 Ejerforhold		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.		
Leif Runge-Schmidt, Sylvestervej 56, 6710 Esbjerg		
9 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.199.346, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.267.891.		
Til sikkerhed for ejerforeningen Stiftamtsmandsgården er udstedt pantebrev, nom. kr. 10.000.		
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er deponeret ejerpantebrev, nom kr. 600.000.		
10 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		