

*Smart Invest ApS  
Flæsketorvet 28  
1711 København V*

*CVR-nr: 34 48 02 30*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2016*

Penneo dokumentnøgle: Y00ZJ-4Y3B-NUN51-6SEQD-HXBCL-APBDU

Godkendt på selskabets generalforsamling, den   2  /  6   2017

---

Jan Mejlkjær  
Dirigent

**Påtegninger**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Smart Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 1. juni 2017

#### **Direktion**

Jan Mejlkjær

**Til den daglige ledelse i Smart Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Smart Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. juni 2017

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor

---

**Selskabet** Smart Invest ApS  
Flæsketorvet 28  
1711 København V

CVR-nr.: 34 48 02 30

**Direktion** Jan Mejlkjær

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter kapitalbesiddelse og formuepleje samt andet hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer, at de positive resultater som selskabets kapitalandel har realiseret de senere år fortsætter, hvilket realiserede tal og budgetter for 2017 understøtter. Ledelsen ser derfor positivt på fremtiden, og i overensstemmelse hermed, aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

## GENERELT

Årsregnskabet for Smart Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavende mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kilde-skatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

|                                        | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>-7.500</b>  | <b>-19.375</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | -8.893         | -8.408         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-16.393</b> | <b>-27.783</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3.518          | 6.032          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-12.875</b> | <b>-21.751</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                |
| Overført resultat                      | -12.875        | -21.751        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-12.875</b> | <b>-21.751</b> |

## AKTIVER

|                                            | 2016<br>DKK   | 2015<br>DKK   |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Udskudt skatteaktiv                        | 15.187        | 11.669        |
| <b>Tilgodehavender</b>                     | <b>15.187</b> | <b>11.669</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>537</b>    | <b>1.537</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                   | <b>15.724</b> | <b>13.206</b> |
| <b>AKTIVER</b>                             | <b>15.724</b> | <b>13.206</b> |

## PASSIVER

|                                                    | 2016<br>DKK     | 2015<br>DKK     |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital                                 | 80.000          | 80.000          |
| Overført resultat                                  | -295.954        | -283.079        |
| <b>3 EGENKAPITAL</b>                               | <b>-215.954</b> | <b>-203.079</b> |
| Ansvarlig lånekapital                              | 194.772         | 187.281         |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>           | <b>194.772</b>  | <b>187.281</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 5.000           | 25.000          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 27.500          | 0               |
| Anden gæld                                         | 4.406           | 4.004           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>36.906</b>   | <b>29.004</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>231.678</b>  | <b>216.285</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>15.724</b>   | <b>13.206</b>   |
| 5 Tilbagetrædelseserklæring                        |                 |                 |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                 |                 |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                 |                 |

|                                                                                                                                                                               | 2016<br>DKK | 2015<br>DKK |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>                                                                                                                                          |             |             |
| Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.                                              |             |             |
| På baggrund af datterselskabets økonomiske udvikling ser ledelsen positivt på fremtiden og forventer at selskabets egenkapital vil være reetableret indenfor en kort årrække. |             |             |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                                                                                                             |             |             |
| Kostpris, primo                                                                                                                                                               | 160.000     | 160.000     |
| Kostpris 31. december 2016                                                                                                                                                    | 160.000     | 160.000     |
| Op- og nedskrivninger primo                                                                                                                                                   | -160.000    | -160.000    |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2016                                                                                                                                       | -160.000    | -160.000    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>                                                                                                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn                                | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------------------|-----------|-------------|----------|
| Tilbudibyen.dk ApS                  | 100%      | -638.762    | 635.710  |
| Royal Bestseller ApS, under konkurs | 100%      | -93.863     | 0        |

|                      | Primo           | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo          |
|----------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>3 Egenkapital</b> |                 |                                    |                 |
| Virksomhedskapital   | 80.000          | 0                                  | 80.000          |
| Overført resultat    | -283.079        | -12.875                            | -295.954        |
|                      | <u>-203.079</u> | <u>-12.875</u>                     | <u>-215.954</u> |

Aktiekapitalen er fordelt således:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 80 anparter á nom 1.000 | 80.000        |
|                         | <u>80.000</u> |

|                                          | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5<br>år |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 187.281          | 194.772           | 0                      |
|                                          | <u>187.281</u>   | <u>194.772</u>    | <u>0</u>               |

#### 5 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring for deres mellemværende med selskabet på DKK 194.772.

Erklæringen er afgivet for at sikre den fortsatte drift i selskabet.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 DKK 75.992. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2016  
DKK

2015  
DKK

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Landbo Mejlkjær

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-731681536884

IP: 188.179.64.97

2017-06-05 11:24:47Z

NEM ID 

## Gert Hunosøe

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:31943582-RID:1238577865803

IP: 87.116.31.253

2017-06-07 13:49:15Z

NEM ID 

## Jan Landbo Mejlkjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-731681536884

IP: 80.62.116.210

2017-06-08 07:11:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y00ZJ-I4Y3B-NUN51-65EQD-HXBCL-APBDU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>