
VH-HH ApS

Vivedevej 4A, 4640 Faxe

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 34 47 95 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/5 2019

Jørgen Jørgensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for VH-HH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 27. maj 2019

Direktion

Jørgen Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VH-HH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VH-HH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

Selskabsoplysninger

Selskabet

VH-HH ApS
Vivedevej 4A
4640 Faxe

CVR-nr.: 34 47 95 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Direktion

Jørgen Jørgensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		13.878	1.435.759
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		79.505	-14.345
Resultat før finansielle poster		93.383	1.421.414
Finansielle indtægter	2	0	74.149
Finansielle omkostninger	3	-193.719	-139.746
Resultat før skat		-100.336	1.355.817
Skat af årets resultat	4	21.284	-298.278
Årets resultat		-79.052	1.057.539

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Overført resultat		-79.052	-442.461
		-79.052	1.057.539

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Produktionsanlæg og maskiner		1.200.000	224.298
Materielle anlægsaktiver	5	1.200.000	224.298
Anlægsaktiver		1.200.000	224.298
Varebeholdninger	6	1.272.313	200.503
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	536.175
Andre tilgodehavender		1.068.464	279.789
Tilgodehavender		1.068.464	2.215.964
Likvide beholdninger		1.836	0
Omsætningsaktiver		2.342.613	2.416.467
Aktiver		3.542.613	2.640.765

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		479.714	558.766
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Egenkapital	7	559.714	2.138.766
Hensættelse til udskudt skat		183.200	347.000
Hensatte forpligtelser		183.200	347.000
Periodeafgrænsningsposter		0	81.048
Langfristede gældsforpligtelser	8	0	81.048
Kreditinstitutter		0	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.638.193	0
Selskabsskat		146.506	46.178
Periodeafgrænsningsposter	8	0	12.755
Kortfristede gældsforpligtelser		2.799.699	73.951
Gældsforpligtelser		2.799.699	154.999
Passiver		3.542.613	2.640.765
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	74.149
	<u>0</u>	<u>74.149</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	50.249	0
Andre finansielle omkostninger	143.470	139.746
	<u>193.719</u>	<u>139.746</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	142.516	46.178
Årets udskudte skat	-163.800	252.100
	<u>-21.284</u>	<u>298.278</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	296.000
Tilgang i årets løb	1.200.000
Afgang i årets løb	<u>-296.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.200.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	71.702
Årets afskrivninger	27.100
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-98.802</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.200.000</u>
Afskrives over	<u>10 år</u>

6 Varebeholdninger

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Jordbeholdninger	253.677	117.645
Salgsbeholdninger	<u>1.018.636</u>	<u>82.858</u>
	<u>1.272.313</u>	<u>200.503</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	80.000	558.766	1.500.000	2.138.766
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-79.052</u>	<u>0</u>	<u>-79.052</u>
Egenkapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>479.714</u>	<u>0</u>	<u>559.714</u>

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	0	30.028
Mellem 1 og 5 år	0	51.020
Langfristet del	<u>0</u>	<u>81.048</u>
	<u>0</u>	<u>93.803</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	4.963.224	4.964.064
Mellem 1 og 5 år	<u>14.548.842</u>	<u>19.398.456</u>
	<u>19.512.066</u>	<u>24.362.520</u>

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Teglgård Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er stillet garantier for TDKK 6.062 vedrørende selskabets forpagtning af jord.

Selskabets likvide beholdninger, hvortil den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør DKK 1.836, er stillet til sikkerhed for moderselskabets bankforbindelser. Herudover er der ligeledes givet transport i udbetaling af EU-midler.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VH-HH ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis på biologiske aktiver fra kostpris til salgspris. Ændringen har medført en forhøjelse af ordinært resultat for indeværende år med DKK 440.220 (2017 DKK -135.006) og årets resultat med DKK 343.371 (2017 DKK -105.306). Det har herudover påvirket virksomhedens omsætningsaktiver med DKK 440.220 (2017 DKK 0) og den samlede balancesum med DKK 440.220 (2017 DKK 0). Egenkapitalen er påvirket med DKK DKK 343.371 (2017 DKK 0). Virksomhedens pengestrømme er ikke påvirket af ændringen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, samt direkte produktionsomkostninger.

Salgsbeholdning af biologiske aktiver måles til salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under passiver omfatter modtaget tilskud til anlægsaktiver. Tilskuddene indregnet løbende under afskrivninger efter samme afskrivningsprofil som de underliggende aktiver.