
VH-HH ApS

Vivedevej 4A, 4640 Faxe

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 34 47 95 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/5 2018

Jørgen Jørgensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VH-HH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 23. maj 2018

Direktion

Jørgen Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VH-HH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VH-HH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

Selskabsoplysninger

Selskabet

VH-HH ApS
Vivedevej 4A
4640 Faxe

CVR-nr.: 34 47 95 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Direktion

Jørgen Jørgensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		1.570.765	2.102.658
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-14.345	-14.345
Resultat før finansielle poster		1.556.420	2.088.313
Finansielle indtægter	2	74.149	66.726
Finansielle omkostninger	3	-139.746	-124.511
Resultat før skat		1.490.823	2.030.528
Skat af årets resultat	4	-327.978	-446.732
Årets resultat		1.162.845	1.583.796

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	4.000.000
Overført resultat		-337.155	-2.416.204
		1.162.845	1.583.796

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Produktionsanlæg og maskiner		224.298	251.398
Materielle anlægsaktiver	5	224.298	251.398
Anlægsaktiver		224.298	251.398
Varebeholdninger	6	200.503	391.375
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.400.000	1.595.960
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		536.175	3.236.761
Andre tilgodehavender		279.789	293.097
Tilgodehavender		2.215.964	5.125.818
Omsætningsaktiver		2.416.467	5.517.193
Aktiver		2.640.765	5.768.591

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		558.766	895.922
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	4.000.000
Egenkapital	7	2.138.766	4.975.922
Hensættelse til udskudt skat		347.000	65.200
Hensatte forpligtelser		347.000	65.200
Periodeafgrænsningsposter		81.048	93.803
Langfristede gældsforpligtelser	8	81.048	93.803
Kreditinstitutter		18	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		46.178	605.880
Periodeafgrænsningsposter	8	12.755	12.755
Kortfristede gældsforpligtelser		73.951	633.666
Gældsforpligtelser		154.999	727.469
Passiver		2.640.765	5.768.591
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	74.149	66.726
	74.149	66.726
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	139.746	124.511
	139.746	124.511
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	46.178	605.880
Årets udskudte skat	281.800	-159.148
	327.978	446.732

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	296.000
Kostpris 31. december	296.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	44.602
Årets afskrivninger	27.100
Ned- og afskrivninger 31. december	71.702
Regnskabsmæssig værdi 31. december	224.298
Afskrives over	10 år

6 Varebeholdninger

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Jordbeholdninger	117.645	164.138
Salgsbeholdninger	82.858	227.237
	200.503	391.375

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	895.921	4.000.000	4.975.921
Betalt ordinært udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-337.155	1.500.000	1.162.845
Egenkapital 31. december	80.000	558.766	1.500.000	2.138.766

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Periodeafgrænsningsposter		
Efter 5 år	30.028	42.783
Mellem 1 og 5 år	<u>51.020</u>	<u>51.020</u>
Langfristet del	81.048	93.803
	<u>93.803</u>	<u>106.558</u>

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	4.964.064	4.673.598
Mellem 1 og 5 år	19.398.456	19.398.456
Efter 5 år	0	4.849.614
	24.362.520	28.921.668

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Teglgaard Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er stillet garantier for TDKK 6.062 vedrørende selskabets forpagtning af jord.

Selskabets likvide beholdninger, hvortil den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør DKK -18, er stillet til sikkerhed for moderselskabets bankforbindelser. Herudover er der ligeledes givet transport i udbetaling af EU-midler.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VH-HH ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, samt direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under passiver omfatter modtaget tilskud til anlægsaktiver. Tilskuddene indregnet løbende under afskrivninger efter samme afskrivningsprofil som de underliggende aktiver.