

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

Buildadvisor Danmark ApS

Bymarken 9, 3790 Hasle

Årsrapport 2015

4. regnskabsår

CVR-nr. 34 47 92 75

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21/4 2016.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
 <u>Årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet: Buildadvisor Danmark ApS
Bymarken 9
3790 Hasle

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

Anpartskapital: 80.000

CVR-nr.: 34 47 92 75

Bestyrelse: Bjarne Dahl Hermansen (formand)
Peter Hjorth Hansen

Direktion: Miriam Kaas Hansen

Revision: Bornholms Revision
Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive en web-portal til brug ved bedømmelse af håndværksvirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i foråret 2013 færdigudviklet selskabets web-portal. De samlede omkostninger herved udgør over 1 mio. kr. Web-portalen har til formål at kunne vurdere håndværksvirksomheder og skabe meromsætning og øget indtjening i de vurderede virksomheder.

Efter færdiggørelse af web-portalen har selskabet oplevet en langt sværere implementering af web-portalen end først antaget af ledelsen. Ledelsen har anvendt mange ressourcer på at øge kendskabet til web-portalen.

Der har i 2015 været arbejdet på at reducere omkostninger, hvilket også har lykkedes.

Som følge af manglende udbredelse og deraf manglende salgsaktiviteter har selskabet ikke realiseret den indtjening som forudsat og årets resultat udviser således et underskud, hvilket ledelsen betragter som værende utilfredsstillende.

Selskabet har ultimo 2015 igangsat en revurdering af forretningsplanen og haft indledende samtaler med ny samarbejdspartner. Det er på baggrund af dette at det er ledelsens konklusion at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse har i foråret 2015 revurderet mulighederne for at få øget kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at regnskabet for 2015 vil komme ud med et overskud. Vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Buildadvisor Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 21. april 2016

I direktionen



Miriam Kaas Hansen

I bestyrelsen



Bjarne Dahl Hermansen
(formand)



Peter Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Buildadvisor Danmark ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Buildadvisor Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi gøre opmærksom på at selskabet er omfattet af kapitaltabskravene i Selskabsloven ved at have tabt mere end halvdelen af selskabets kapital. Vi henviser til note 1, hvori selskabets ledelse redegør for forholdet samt om usikkerhed ved fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for værdiansættelsen af den etablerede web-portal. Værdiansættelsen af web-portalen er forbundet med usikkerhed og ledelsen begrundet i noter den i årsregnskabet optagne værdi.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 21. april 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR-nr. 20 54 21 87



Jens-Otto A. Sonne



Henrik Westh Thorsen

Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buildadvisor Danmark ApS for 2015 omfattende perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er opgjort ud fra modtagne tilskud til udvikling af web-portal, faktureret omsætning reduceret med de dertil medgåede produktionsomkostninger.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter i forbindelse med selskabets administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Sejskabsskatter

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Udskudt skat opføres under hensættelser med den aktuelle procent af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af såvel omsætningsaktiver som anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige selskaber i koncernen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklet web-portal optages til de dermed medgåede omkostninger og afskrives lineært over den forventede brugstid.

		<u>Scrapværdi</u>
Web-portal	5 år	0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>		2014 <u>i kr.</u>
Bruttofortjeneste		(51.849)	(197.017)
Personaleomkostninger	3	<u>803</u>	<u>(330)</u>
Resultat af primær drift		(51.046)	(197.347)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	7	<u>(111.980)</u>	<u>(111.980)</u>
		(163.026)	(309.327)
Finansielle indtægter	4	1.099	1.361
Finansielle omkostninger	5	<u>(61.401)</u>	<u>(52.420)</u>
Årets resultat før skat		(223.328)	(360.386)
Skat af årets resultat	6	<u>69.264</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(154.064)</u>	<u>(360.386)</u>
<u>Resultatdisponering:</u>			
Årets resultat		<u>(154.064)</u>	
		<u>(154.064)</u>	
Udbytte for regnskabsåret		0	
Overført resultat		<u>(154.064)</u>	
		<u>(154.064)</u>	

Balance pr. 31. december 2015Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u>i kr.</u>
<u>Immaterielle anlægsaktiver:</u>			
Udviklingsprojekter	2, 7	<u>242.623</u>	<u>354.603</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>242.623</u>	<u>354.603</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
Tilgodehavende for salg af varer		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		28.574	35.367
Andre tilgodehavender		<u>24.330</u>	<u>25.704</u>
		<u>52.904</u>	<u>61.071</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>52.904</u>	<u>61.071</u>
Aktiver i alt		<u>295.527</u>	<u>415.674</u>

Balance pr. 31. december 2015

		<u>Passiver</u>	
	<u>Note</u>		31/12-14 <u>i kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		(1.313.554)	(1.159.490)
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt	8	<u>(1.233.554)</u>	<u>(1.079.490)</u>
 <u>Langfristet gæld:</u>			
Gæld til kreditinstitut		<u>200.000</u>	<u>350.000</u>
 <u>Kortfristet gæld:</u>			
Kortfristet del af langfristet gæld		100.000	100.000
Gæld tilknyttede selskaber		239.293	145.403
Bankgæld		401	829.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	44.198
Anden gæld		<u>989.387</u>	<u>26.180</u>
Kortfristet gæld		<u>1.329.081</u>	<u>1.145.164</u>
 Gæld i alt		 <u>1.529.081</u>	 <u>1.495.164</u>
 Passiver i alt		 <u>295.527</u>	 <u>415.674</u>
 Ejerforhold	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualforpligtelser	11		

Noter

1. Kapitalforhold og fortsat drift:

Selskabet har ved årets udgang tabt mere end 50% af sin anpartskapital. I henhold til kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, skal selskabets ledelse senest 6 måneder efter at tabet er konstateret, redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Under forudsætning af at nuværende kreditfaciliteter opretholdes er det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i hele 2016, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Usikkerhed ved indregning og måling:

Selskabet har i 2013 færdigudviklet en web-portal til brug ved vurdering af håndværksvirksomheder. De hermed forbundne omkostninger udgør over 1 mio. kr. og er finansieret med tilskud fra bl.a. Erhvervsstyrelsen, ved optagelse af lån fra Bornholms Erhvervsfond samt ved egenfinansiering. Ud af de samlede omkostninger er kr. 559.900 aktiveret i årsregnskabet som afholdte udviklingsomkostninger til web-portal.

Efter færdigudvikling af web-portalen er der anvendt betydelige ressourcer på markedsføring heraf. Trods flere markedsføringsstrategier, må ledelsen konstatere, at indtjeningen ved web-portalen hidtil er udeblevet.

Selskabets ledelse har i foråret 2016 revurderet mulighederne for at få øget kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at regnskabet for 2016 vil komme ud med et overskud. Vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at den i årsregnskabet optagne værdi på t.kr. 243 er forsvarlig, men da værdien er baseret på skøn og forudsætninger om fremtidig indtjening m.v. er måling af aktivet forbundet med usikkerhed.

		2014 <u>i kr.</u>
3. <u>Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger	(803)	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	330
	(803)	330

4. Finansielle indtægter:

Renteindtægter af mellemregning med søsterselskaber udgør kr. 1.099 (2014; kr. 1.361).

5. Finansielle omkostninger:

Renteudgifter af mellemregning med moderselskab udgør kr. 6.371 (2014; kr. 5.593).

Noter

		2014 kr.
6. <u>Skat af årets resultat:</u>		
Skat af årets resultat	0	0
Sambeskatningsbidrag til moderselskab	(69.264)	0
Årets resultatførte skat	(69.264)	0

	Immaterielle anlægsaktiver	
	Web-portal	I alt
7. <u>Anlægsaktiver:</u>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	559.900	559.900
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	559.900	559.900
Af- / nedskrivninger pr. 1. januar 2015	(205.297)	(205.297)
Af- / nedskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Årets af- / nedskrivning	(111.980)	(111.980)
Af- / nedskrivninger pr. 31. december 2015	(317.277)	(317.277)
Balanceværdi pr. 31. december 2015	242.623	242.623

	Anparts- kapital	Overført resultat	Afsat udbytte	I alt
8. <u>Egenkapital:</u>				
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	(1.159.490)	0	(1.079.490)
Udbetalt udbytte			0	0
Årets resultat		(154.064)	0	(154.064)
Egenkapital 31. december 2015	80.000	(1.313.554)	0	(1.233.554)

Anpartskapitalen udgør nom. kr. 80.000 fordelt i anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

9. Ejerforhold:

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Buildadvisor ApS, Bymarken 9, 3760 Hasle.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Indestående på selskabets bank kr. 0 er stillet til sikkerhed for bank. Ingen af selskabets øvrige aktiver er pantsat eller sat til sikkerhed for 3. mand.

11. Eventualforpligtelser:

Der påhviler selskabet en tilbagebetalingsforpligtelse overfor Erhvervsministeriet såfremt det udbetalte tilskud på i alt t.kr. 334 til udvikling af web-portalen ikke anvendes som ansøgt.

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over de i regnskabet oplyste.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.