
Teglgaard Agro A/S

Vivedevej 4 A, 4640 Faxe

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 34 47 92 67

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2017

Gert Sander Teglgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Teglgaard Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 29. maj 2017

Direktion

Gert Sander Teglgaard

Bestyrelse

Hans Munk Elverdam
formand

Jørgen Jørgensen

Gert Sander Teglgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Teglgård Agro A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Teglgård Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Teglgaard Agro A/S
Vivedevej 4 A
4640 Faxe

CVR-nr.: 34 47 92 67
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faxe

Bestyrelse

Hans Munk Elverdam, formand
Jørgen Jørgensen
Gert Sander Teglgaard

Direktion

Gert Sander Teglgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		5.299.799	7.946.096
Personaleomkostninger	2	-4.961.180	-4.425.420
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-2.669.169	-2.312.705
Andre driftsomkostninger	4	-446.910	-430.305
Resultat før finansielle poster		-2.777.460	777.666
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.988.801	2.419.300
Finansielle indtægter	5	450.458	13.594
Finansielle omkostninger	6	-1.328.125	-972.308
Resultat før skat		-666.326	2.238.252
Skat af årets resultat	7	760.888	71.916
Årets resultat		94.562	2.310.168

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.988.801	2.419.300
Overført resultat	-2.894.239	-109.132
	94.562	2.310.168

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.037.635	21.155.809
Indretning af lejede lokaler		2.195.553	3.707.662
Materielle anlægsaktiver	8	24.233.188	24.863.471
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	13.468.362	10.479.561
Deposita	10	40.961	28.125
Finansielle anlægsaktiver		13.509.323	10.507.686
Anlægsaktiver		37.742.511	35.371.157
Råvarer og hjælpematerialer		1.214.702	2.934.367
Færdigvarer og handelsvarer		3.137.000	5.316.380
Varebeholdninger		4.351.702	8.250.747
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.846.005	3.536.793
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	261.080
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		260.000	260.000
Andre tilgodehavender		11.806.732	1.992.770
Selskabsskat		1.065.847	371.302
Periodeafgrænsningsposter		203.103	88.361
Tilgodehavender		17.181.687	6.510.306
Likvide beholdninger		0	230
Omsætningsaktiver		21.533.389	14.761.283
Aktiver		59.275.900	50.132.440

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital og overkurs		260.000	260.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.148.362	10.159.561
Overført resultat		-1.163.692	1.730.547
Egenkapital	11	12.744.670	12.650.108
Hensættelse til udskudt skat		1.646.800	1.304.486
Hensatte forpligtelser		1.646.800	1.304.486
Kreditinstitutter		2.986.954	4.474.569
Langfristede gældsforpligtelser	12	2.986.954	4.474.569
Kreditinstitutter	12	17.498.173	12.779.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.982.334	10.816.462
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.522.003	6.644.287
Anden gæld		1.894.966	1.463.134
Kortfristet gæld		41.897.476	31.703.277
Gældsforpligtelser		44.884.430	36.177.846
Passiver		59.275.900	50.132.440
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive maskinstation, køb og salg, at eje anparter eller aktier i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.567.801	4.105.893
Pensioner	133.936	107.316
Andre omkostninger til social sikring	120.892	120.435
Andre personaleomkostninger	<u>138.551</u>	<u>91.776</u>
	<u>4.961.180</u>	<u>4.425.420</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>10</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>2.669.169</u>	<u>2.312.705</u>
	<u>2.669.169</u>	<u>2.312.705</u>
4 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af anlægsaktiver	<u>446.910</u>	<u>430.305</u>
	<u>446.910</u>	<u>430.305</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	64.931	13.525
Andre finansielle indtægter	<u>385.527</u>	<u>69</u>
	<u>450.458</u>	<u>13.594</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	170.055	266.995
Andre finansielle omkostninger	1.151.848	702.390
Valutakurstab	6.222	2.923
	1.328.125	972.308
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.065.847	-371.302
Årets udskudte skat	307.342	299.386
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-37.355	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	34.972	0
	-760.888	-71.916
8 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	26.300.921	3.828.367
Tilgang i årets løb	5.836.430	225.797
Afgang i årets løb	-2.747.977	-1.577.450
Kostpris 31. december	29.389.374	2.476.714
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.145.112	120.705
Årets afskrivninger	2.508.713	160.456
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-302.086	0
Ned- og afskrivninger 31. december	7.351.739	281.161
Regnskabsmæssig værdi 31. december	22.037.635	2.195.553
Afskrives over	5-10 år	20-30 år

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	320.000	320.000
Kostpris 31. december	320.000	320.000
Værdireguleringer 1. januar	10.159.561	7.740.261
Årets resultat	2.988.801	2.419.300
Værdireguleringer 31. december	13.148.362	10.159.561
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.468.362	10.479.561

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GJT ApS	Faxe	80.000	100%	3.566.694	-403.439
STFA ApS	Faxe	80.000	100%	3.331.052	1.301.326
VH-HH ApS	Faxe	80.000	100%	4.975.922	1.583.796
J-J Mark ApS	Faxe	80.000	100%	1.594.694	507.118
				13.468.362	2.988.801

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	28.125
Tilgang i årets løb	12.836
Kostpris 31. december	40.961
Regnskabsmæssig værdi 31. december	40.961

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for ikke indbetalt selskabs- kapital og overkurs DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	260.000	10.159.561	1.730.547	12.650.108
Årets resultat	0	0	2.988.801	-2.894.239	94.562
Egenkapital 31. december	500.000	260.000	13.148.362	-1.163.692	12.744.670

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	2.986.954	4.474.569
Langfristet del	2.986.954	4.474.569
Inden for 1 år	1.622.000	1.515.355
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	15.876.173	11.264.039
Kortfristet del	17.498.173	12.779.394
	20.485.127	17.253.963

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på ialt TDKK 2.132 og ejendomsforbehold med en hovedstol på TDKK 9.602 der giver pant i motorkøretøjer mv., samt virksomhedspant på ialt TDKK 21.000, der giver pant i driftsinventar og driftsmaterial, varelager samt simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser til en samlet regnskabsmæssig værdi af	41.038.256	38.643.781
Virksomhedspant og ejerpantebreve ligger ligeledes til sikkerhed for datterselskabet VH-HH ApS' mellemværende med kreditinstitutter, der pr. 31. december 2016 udgør TDKK 0.		
Selskabet har endvidere afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor datterselskabet VH-HH ApS.		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	2.783.860	2.317.926
Mellem 1 og 5 år	2.815.000	2.178.600
	<u>5.598.860</u>	<u>4.496.526</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	732.000	484.000
Andre eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Teglgaard Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Teglgaard Agro A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter, regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	20-30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter, regnskabspraksis

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv..

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter, regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.