

Landbrugets Finansieringsinstitut



Årsrapport 2021

Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under frivillig likvidation
Nyropsgade 21
1780 København V

CVR nr. 34 47 90 89

Indhold

	Side
Ledelsesberetning	2
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Ledespåtegning	12
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	13

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under frivillig likvidation
Adresse, postnr., by	Nyropsgade 21, 1780 København V
CVR-nr.	34 47 90 89
Stiftet	20. april 2012
Hjemstedskommune	København
Hjemmeside	www.lfinstitut.dk
E-mail	mail@lfinstitut.dk
Telefon	70 20 04 37
Likvidator	Henrik Hoffmann
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Ejerforhold	Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen: Finansiel Stabilitet A/S Danske Bank A/S Landbrug og Fødevarer Nordea Bank AB Nykredit Realkredit A/S

Ledelsesberetning

Kort om Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under frivillig likvidation

Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under frivillig likvidation (LFI) er en videreførelse af Landbrugets Finansieringsbank A/S (LFB), og blev etableret i sin nuværende form i 2017 i forbindelse med at aktionærerne havde besluttet at påbegynde en afvikling af LFB, og afmelde bankens licens.

LFB var blevet etableret i 2012 i kølvandet af Finanskrisen, med det formål at finansiere dygtige og effektive landmænd fra kriseramte banker, og som havde vanskeligt ved at opnå finansieringen andetsteds på markedsbaserede vilkår.

LFI har i 2021 overført de resterende engagementer til andre pengeinstituttet. Efter overdragelse og afvikling af de resterende engagementer blev det derfor på en ekstraordinær generalforsamling 13. december 2021 besluttet, at selskabet trådte i frivillig likvidation.

Virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 viser et underskud på 9,3 mio. kr. før nedskrivninger og skat mod et underskud på 16,4 mio. kr. i 2020. Resultatet er væsentligt påvirket af indfrielsen af selskabets udlånsengagementer.

Årets nedskrivninger og tab på udlån og garantier udgør en tilbageførsel på 20,0 mio. kr. således at årets resultat før skat udgør et overskud på 10,7 mio. kr.

Balancen pr. 31. december 2021 udgør 107,2 mio. kr., hvor den pr. 31. december 2020 var på 207,8 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten eller på selskabets finansielle stilling

Forventninger til 2022

LFI forventet af likvidationen kan afsluttes endeligt i 3. kvartal 2022. Der forventes et resultat for perioden 1. januar 2022 frem til likvidationens endelige afslutning tæt på nul.

Resultatopgørelse

(1.000 kr.)

	Note	2021	2020
Resultatopgørelse			
Renteindtægter	2	4.441	5.745
Renteudgifter	3	1.886	2.749
Netto renteindtægter		2.555	2.996
Gebyrer og provisionsindtægter	4	602	972
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		31	332
Netto rente- og gebyrindtægter		3.126	3.636
Kursreguleringer		-1.236	-204
Andre driftsindtægter		0	0
Udgifter til personale og administration	5	11.213	19.814
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		0	0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	6	-19.993	-15.169
Resultat før skat		10.670	-1.213
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		10.670	-1.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.670	-1.213
I alt		10.670	-1.213

Penneo dokumentnøgle: YH8KQ-EDG3N-Q12UE-BZBTC-QSG0X-WZUVJ

Balance

(1.000 kr.)

	Note	2021	2020
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Finansielle aktiver			
Udlån til amortiseret kostpris	7	0	60.657
Finansielle aktiver i alt		0	60.657
Langfristede aktiver i alt		0	60.657
Kortfristede aktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	817
Periodeafgrænsningsposter		0	12
Tilgodehavender i alt		0	829
Værdipapirer		0	92.841
Likvide beholdninger	8	107.169	53.494
Kortfristede aktiver i alt		107.169	147.164
AKTIVER I ALT		107.169	207.821

Balance

(1.000 kr.)

	Note	2021	2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		153.615	153.615
Overført resultat		-50.993	-61.663
Egenkapital i alt		102.623	91.952
Langfristede forpligtelser			
Udstedte obligationer	9	2.866	87.119
Langfristede forpligtelser i alt		2.866	87.119
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til tab på garantier		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Kortfristede forpligtelser			
Anden gæld	10	1.681	28.750
Kortfristede forpligtelser i alt		1.681	28.750
Forpligtelser i alt		4.547	115.869
PASSIVER I ALT		107.169	207.821
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	11		

Penneo dokumentnøgle: YH8KQ-EDG3N-Q12UE-BZBTC-QSG0X-WZUVJ

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbrugets Finansieringsinstitut A/S underfrivillig likvidation (LFI) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Opstillingen af resultatopgørelse og balance er på visse punkter fraveget fra skemakravet på grund af selskabets særlige karakter som finansieringsinstitut.

Målingen af aktiver og forpligtelser pr. 31. december 2021 afspejler realisationsværdier, hvorfor likvidationen ikke har haft indvirkning på selskabets valg af regnskabspraksis eller regnskabsmæssige skøn for 2021.

Anvendt regnskabspraksis er således uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Renteindtægter og renteudgifter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse, sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

Gebyrindtægter og udgifter

Gebyrindtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for de pågældende udlån. Gebyrindtægter indregnes i den periode de vedrører.

Kursreguleringer

Kursreguleringer består af værdireguleringer af obligationer, der måles til dagsværdi.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn, gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. Omkostninger til ydelser og goder til ansatte, herunder ferieforpligtelse, indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder. Udgifter til administration omfatter omkostninger til outsourcing samt andre administrative forhold.

Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger på udlån m.v. omfatter konstaterede tab og nedskrivninger på udlån og tilgodehavender hos kreditinstitutter samt hensættelser til tab på garantier.

Nedskrivning på udlån m.v. føres på en korrektivkonto som modregnes i aktivet, og hensættelser på garantier præsenteret under hensatte forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skal, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Udlån

Udlån indregnes ved første indregning til dagsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførte bare transaktionsomkostninger, og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles udlån til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

På udlån og grupper af udlån, hvor der er konstateret værdiforringelse opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme baseret på en vurdering af

Noter

(1.000 kr.)

sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder, samt modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse/afvikling af lånet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem udlånets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på udlånet, inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder og modtagne garantier.

Såfremt uudnyttede tilsagte kreditter og garantier forventes at medføre tab indregnes en hensættelse hertil under hensatte forpligtelser.

Udlån, hvorpå der ikke er foretaget individuelle nedskrivninger, indgår i en gruppevis vurdering af nedskrivningsbehovet.

Indregning af såvel individuelle og gruppevise nedskrivninger sker under hensyntagen til den garantistillelse som den modtagne sælgerfinansiering indebærer. Først i forbindelse med tabsafskrivning nedskrives sælgerfinansieringen i det omfang LFI kan modregne tabet heri.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnes under kortfristede aktiver, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnes under kortfristede aktiver, består af børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udstedte obligationer

LFI har udstedt obligationer i forbindelse med sælgerfinansiering af overtagne udlån fra andre pengeinstitutter på 85 % af udlånets hovedstol. Obligationerne amortiseres i takt med det overtagne udlån. Obligationerne måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Anden gæld

Anden gæld består bl.a. af sælgerfinansiering i forbindelse med etablering af udlån, og udgør 15 % af udlånets oprindelige hovedstol. Sælgerfinansieringen på 15 % ligger til sikkerhed for restgælden af de etablerede udlån. Endvidere omfatter posten øvrige skyldige poster som først forfalder til betaling efter regnskabsperiodens afslutning, herunder renter, afgifter og øvrige omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalt stiftelsesprovision på garantier, der vedrører efterfølgende regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Noter

(1.000 kr.)

	2021	2020
2 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	0
Udlån og andre tilgodehavender	3.971	5.016
Obligationer	470	729
I alt renteindtægter	4.441	5.745
3 Renteudgifter		
Kreditinstitutter og centralbanker	408	198
Udstedte obligationer	1.155	1.883
Øvrige renteudgifter	323	668
I alt renteudgifter	1.886	2.749
4 Gebyr og provisionsindtægter		
Garantiprovision	537	883
Øvrige gebyrer og provisioner	0	1
Betalingsformidling	2	3
Lånesagsgebyrer	63	85
I alt gebyr og provisionsindtægter	602	972
5 Udgifter til personale og administration		
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
Bestyrelse	600	600
Direktion	602	728
Udgifter til social sikring mv.	97	116
I alt	1.299	1.444
Øvrige administrationsudgifter	9.914	18.370
I alt udgifter til personale og administration	11.213	19.814
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til heltid	1	1
6 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.		
Nedskrivninger og hensættelser i årets løb	-19.993	-15.169
Individuelle nedskrivninger og hensættelser primo	24.942	34.299
Nedskrivninger og hensættelser i årets løb	0	4.404
Tilbageførsel af individuelle nedskrivninger i året	-15.338	-9.476
Tab i året	-9.604	-4.285
I alt individuelle nedskrivninger og hensættelser ultimo	0	24.942
Gruppevise nedskrivninger og hensættelser primo	0	9.845
Gruppevise nedskrivninger og hensættelser i årets løb	0	0
Tilbageførsel af gruppevise nedskrivninger og hensættelser i året	0	-9.845
I alt gruppevise nedskrivninger ultimo	0	0

Noter

(1.000 kr.)

	2021	2020
7 Udlån til amortiseret kostpris		
Bruttoudlån	0	90.251
Gruppevise nedskrivninger	0	0
Individuelle nedskrivninger	0	29.594
Udlån til amortiseret kostpris i alt	0	60.657
Heraf forfald til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	50.844
8 Likvide beholdninger		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	107.169	53.494
I alt likvide beholdninger	107.169	53.494
Heraf er t.kr. 13.120 stillet til sikkerhed for driftskreditter og garantier til LFI's kunder ydet af andre pengeinstitutter.		
9 Udstedte obligationer fordelt efter restløbetid		
Under 1 år	2.866	10.313
Over 1 år, og til og med 5 år	0	41.250
Over 5 år	0	35.556
I alt udstedte obligationer	2.866	87.119
10 Anden gæld		
Mellemregning med koncernen Finansiell Stabilitet	0	14.990
Sælgerfinansiering fra øvrige pengeinstitutter	0	2.895
Øvrige passiver	1.681	10.865
I alt anden gæld	1.681	28.750
11 Eventualforpligtelser		
Finansgarantier	0	19.305
Kredittilsagn	0	0
IT-forpligtelser	0	960
Eventualforpligtelser i alt	0	20.265

Ledelsespåtegning

Som likvidator har jeg dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under likvidation (LFI).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. juni 2022

Likvidator

Henrik Hoffmann
Direktør

Revisionspåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landbrugets Finansieringsinstitut A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for

Revisionspåtegning

ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor
mne28632

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hoffmann

Likvidator

På vegne af: Landbrugets Finansieringsinstitut A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-079179638653

IP: 128.77.xxx.xxx

2022-06-28 11:54:13 UTC

NEM ID 

Lars Rhod Soendergaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382550577

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-28 13:56:47 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>