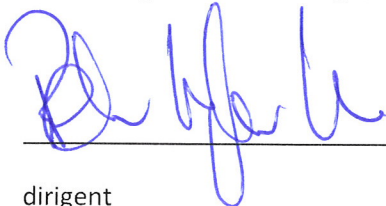


Buildadvisor ApS

Bymarken 9
3790 Hasle
CVR-nr. 34 47 85 89

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. maj 2017



dirigent



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne • Tel. 5695 1066
Liseruten 1, 3730 Nexø • Tel. 5649 2695

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98
Bank: Nordea, kontonr. 0658-6282 621 493

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Buildadvisor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

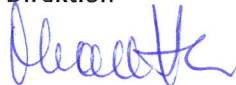
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

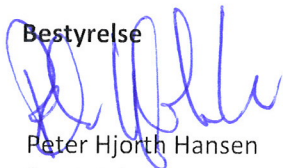
Hasle, den 26. maj 2017

Direktion



Miriam Kaas Hansen

Bestyrelse



Peter Hjorth Hansen
formand



Miriam Kaas Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Buildadvisor ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Buildadvisor ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen, idet mere end halvdelen af selskabets anpartskapital er tabt. Selskabets ledelse redegør for forholdet samt om usikkerhed ved fortsat drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 26. maj 2017

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98



Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Buildadvisor ApS Bymarken 9 3790 Hasle
	CVR-nr.: 34 47 85 89
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Bornholm
Bestyrelse	Peter Hjorth Hansen, formand Miriam Kaas Hansen
Direktion	Miriam Kaas Hansen
Revision	Bornholms Revision A/S Godkendt revisionsaktieselskab Tornegade 4, 1. sal 3700 Rønne

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter i Buildadvisor Danmark ApS og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 66.717, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.421.287.

Datterselskabet, Buildadvisor Danmark ApS har udviklet en web-portal til vurdering af håndværksvirksomheder. Web-portalen blev taget i brug primo 2013.

Efter færdiggørelse af web-portalen har datterselskabet oplevet en langt sværere implementering af web-portalen end først antaget af ledelsen. Ledelsen har i årene herefter anvendt mange ressourcer på at få kendskabet til web-portalen udbredt.

Som følge af den manglende udbredelse, har datterselskabet ikke realiseret den indtjening som forudsat og årenes akkumulerede resultat udviser fortsat et betydeligt underskud, hvilket ledelsen betragter som værende utilfredsstillende.

Selskabets økonomiske forhold er nærmere beskrevet i note 1.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Datterselskabets ledelse i foråret 2017 revurderet mulighederne for at øge kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsen vurdering, at årsregnskabet for 2017 vil komme ud med et overskud. Vurderet på denne baggrund er det ledelsens konklusion, at det er berettiget af aflægge årsregnskabet for 2016 med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buildadvisor ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-11.860	-13.223
Bruttoresultat		-11.860	-13.223
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-50.509	-154.064
Finansielle indtægter	4	0	5.550
Finansielle omkostninger	5	-14.468	-6.673
Resultat før skat		-76.837	-168.410
Skat af årets resultat		10.120	5.086
Årets resultat		-66.717	-163.324
Overført resultat		-66.717	-163.324
		-66.717	-163.324

Balance 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>173</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>173</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>173</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.501.287	-1.434.570
Egenkapital	7	-1.421.287	-1.354.570
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.167.510	994.261
Hensatte forpligtelser i alt		1.167.510	994.261
Banker		0	819
Gæld til tilknyttede virksomheder		245.950	351.490
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		253.950	360.309
Gældsforpligtelser i alt		253.950	360.309
Passiver i alt		173	0
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	1		
Eventualposter m.v.	8		

Noter

1 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har ved årets udgang tabt mere en 50% af sin anpartskapital. I henhold til kapitalstabsreglerne i selskabslovens §119, skal selskabets ledelse senest 6 måneder efter at tabet er konstateret, redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger der bør træffes.

Selskabets moderselskab, JOWIKA Holding ApS har overfor selskabet afgivet erklæring om, at moderselskabet vil tilføre selskabet de nødvendige likvide midler således, at selskabet for 2017 kan indfri forpligtelser efterhånden som disse måtte blive forlangt indfriet.

På denn baggrund vurderer ledelsen, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften i hele 2017, hvorfor regnskabet er aflagt efter fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet, Buildadvisor Danmark ApS har i 2013 færdigudviklet en web-portal til vurdering af håndværksvirksomheder. De hermed forbundne omkostninger udgør over 1 mio.kr. og er finansieret med tilskud fra bl.a. Erhvervsstyrelsen, ved optagelse af lån i Bornholms Erhvervsfond samt ved egenfinansiering. Ud af de samlede udviklingsomkostninger er t.kr. 599 aktiveret i regnskabet som afholdte udviklingsomkostninger ved web-portal.

Efter færdigudvikling af web-portalen er der anvendt betydelige ressourcer på markedsføring heraf. Trods flere markedsføringsstrategier, må ledelsen konstatere, at indtjeningen på web-portalen hidtil er udeblevet.

Selskabets ledelse har i foråret 2017 revurderet mulighederne for at få øget kendskabet til web-portalen og dermed øget indtjeningen herpå. I disse overvejelser indgår også reduktion i de hermed forbundne omkostninger. Det er ledelsens vurdering, at regnskabet for 2017 vil komme ud med et overskud. Vurderet på baggrund heraf er det ledelsens konklusion, at det er berettiget at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at den i datterselskabets årsregnskab optagne værdi af web-portalen på t.kr. 131 er forsvarlig, men da værdien er baseret på skøn og forudsætning om fremtidig indtjening m.v. er måling af aktivet forbundet med usikkerhed.

3 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2016	2015
	kr.	kr.
	0	0

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>5.550</u>
	<u>0</u>	<u>5.550</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.320	6.564
Andre finansielle omkostninger	<u>148</u>	<u>109</u>
	<u>14.468</u>	<u>6.673</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-80.000	-80.000
Årets resultat	-50.509	-154.064
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	93.890
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>50.509</u>	<u>60.174</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	-1.434.570	-1.354.570
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-66.717</u>	<u>-66.717</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>80.000</u>	<u>-1.501.287</u>	<u>-1.421.287</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JOWIKA Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.