

HSJ FINANS ApS

Lindehøj 26
3450 Allerød

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2020

henrik stengaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HSJ FINANS ApS

Lindehøj 26

3450 Allerød

CVR-nr: 34477698

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligst aktiviteter

Selskabets formål er uændret i forholdt til tidligere regnskabsår og omfatter køb og salg af fast ejendom – herunder finansiering, opkøb og salg af pantebreve samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Som nævnt i sidste års ledelsesberetning var der usikkerhed omkring pantebrevsgælden (ansvarlig lånekapital). Disse pantebreve er efterfølgende annulleret – der er således ikke betalt uretmæssigt på ansvarlig lånekapital.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling af data i årsregnskabet; såvel aktivposten som flere af passivposterne har ikke kunne bekræftes af de relevante modparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årsregnskabsperioden opnået et underskud efter skat på kr. 0, hvorefter selskabets egenkapital udgør kr. 0.

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke konstateret betydningsfulde hændelser efter balancedagen.

Forventninger til kommende regnskabsår

Resultatet i det kommende regnskabsår forventes at være tæt på et nulpunktsresultat. Der er som følge af ovennævnte usikkerheder overvejelser om eventuelt at indstille selskabets drift i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HSJ Finans ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes – herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger – herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forholdet, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomheden hovedaktivitet. Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingsaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingsaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
I alt		0	0

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.600.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	1.600.000
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		0	1.600.000
Aktiver i alt		0	1.600.000

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		0	1.334.660
Overført resultat		0	-139.777
Egenkapital i alt		0	1.194.883
Gæld til realkreditinstitutter		0	249.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	249.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			55.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			90.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			156.080
Gældsforpligtelser i alt		0	405.117
Passiver i alt		0	1.600.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret