

HSJ FINANS ApS

Lindehøj 26
3450 Allerød

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/12/2019

henrik stengard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HSJ FINANS ApS

Lindehøj 26

3450 Allerød

CVR-nr: 34477698

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligst aktiviteter

Selskabets formål er uændret i forholdt til tidligere regnskabsår og omfatter køb og salg af fast ejendom – herunder finansiering, opkøb og salg af pantebreve samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Som nævnt i sidste års ledelsesberetning var der usikkerhed omkring pantebrevsgælden (ansvarlig lånekapital). Disse pantebreve er efterfølgende annulleret – der er således ikke betalt uretmæssigt på ansvarlig lånekapital.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling af data i årsregnskabet; såvel aktivposten som flere af passivposterne har ikke kunne bekræftes af de relevante modparter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årsregnskabsperioden opnået et underskud efter skat på kr. 37.824, hvorefter selskabets egenkapital udgør kr. 1.194.883.

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke konstateret betydningsfulde hændelser efter balancedagen.

Forventninger til kommende regnskabsår

Resultatet i det kommende regnskabsår forventes at være tæt på et nulpunktsresultat. Der er som følge af ovennævnte usikkerheder overvejelser om eventuelt at indstille selskabets drift i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HSJ Finans ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes – herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger – herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forholdet, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomheden hovedaktivitet. Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingsaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingsaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger		0	-37.824
Bruttoresultat		0	-37.824
Resultat af ordinær primær drift		0	-37.824
Ordinært resultat før skat		0	-37.824
Årets resultat		0	-37.824
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			-37.824
I alt			-37.824
	Note		
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	1		

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.600.000	1.600.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.600.000	1.600.000
Omsætningsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Aktiver i alt		1.600.000	1.600.000

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.334.660	1.334.660
Overført resultat		-139.777	-139.777
Egenkapital i alt		1.194.883	1.194.883
Gæld til realkreditinstitutter		249.037	249.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt		249.037	249.037
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.028	10.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.220	55.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		90.832	90.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.080	156.080
Gældsforpligtelser i alt		405.117	405.117
Passiver i alt		1.600.000	1.600.000

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen vurderer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt. Direktionen vurderer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019. Direktionen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Allerød, den 4. januar 2018 Allerød, den 31/12/2019

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret