

# **HSJ FINANS ApS**

Lindehøj 26  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2019**

---

**henrik stengaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HSJ FINANS ApS  
                                  Lindehøj 26  
                                  3450 Allerød

CVR-nr:                    34477698  
Regnskabsår:            01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen vurderer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen vurderer, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Direktionen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 4. januar 2018

Allerød, den 31/12/2018

## Direktion

henrik stengaard

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligst aktiviteter**

Selskabets formål er uændret i forholdt til tidligere regnskabsår og omfatter køb og salg af fast ejendom – herunder finansiering, opkøb og salg af pantebreve samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Som nævnt i sidste års ledelsesberetning var der usikkerhed omkring pantebrevsgælden (ansvarlig lånekapital). Disse pantebreve er efterfølgende annulleret – der er således ikke betalt uretmæssigt på ansvarlig lånekapital.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling af data i årsregnskabet; såvel aktivposten som flere af passivposterne har ikke kunne bekræftes af de relevante modparter.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årsregnskabsperioden opnået et underskud efter skat på kr. 37.824, hvorefter selskabets egenkapital udgør kr. 1.194.883.

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke konstateret betydningsfulde hændelser efter balancedagen.

## **Forventninger til kommende regnskabsår**

Resultatet i det kommende regnskabsår forventes at være tæt på et nulpunktsresultat. Der er som følge af ovennævnte usikkerheder overvejelser om eventuelt at indstille selskabets drift i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HSJ Finans ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes – herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger – herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forholdet, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomheden hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-37.824	-62.865
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-37.824</b>	<b>-62.865</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-37.824</b>	<b>-62.865</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-37.824</b>	<b>-62.865</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-37.824</b>	<b>-62.865</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-37.824	-62.865
<b>I alt .....</b>		<b>-37.824</b>	<b>-62.865</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....			0
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.600.000	1.600.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.334.660	1.334.660
Overført resultat .....		-139.777	-101.953
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.194.883</b>	<b>1.232.707</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		249.037	228.474
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>249.037</b>	<b>228.474</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.028	7.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.220	48.227
Ansvarlig lånekapital .....			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		90.832	83.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>156.080</b>	<b>138.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>405.117</b>	<b>367.293</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>