



**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN

## **Jepsen Totalbyg ApS**

**Lønstrupvej 655**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 34 47 74 34**

**Årsrapport**  
**1/1 – 31/12 2015**  
**(4. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/5 2016

**Anni Jepsen**  
**dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Ledespåtegning .....</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....</b> | <b>4</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger .....</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Ledelsesberetning.....</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Hoved- og nøgletal.....</b>                              | <b>10</b> |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....</b>      | <b>11</b> |
| <b>Balance 31. december .....</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Noter til årsrapporten.....</b>                          | <b>14</b> |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Jepsen Totalbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Hjørring, den 9/5 2016

Direktion:

  
Anni Jepsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til kapitalejeren i Jepsen Totalbyg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jepsen Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

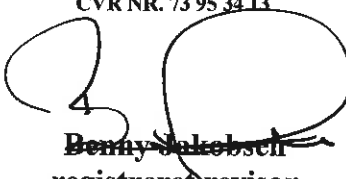
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 9 / 5 2016

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13



**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Jepsen Totalbyg ApS  
Lønstrupvej 655  
9800 Hjørring

CVR nr.: 34 47 74 34

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Anni Jepsen



## Ledelsesberetning

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentlige aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinære leasingydelser, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

##### Afskrivninger

Driftsmidler samt leasede driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

|  |        |
|--|--------|
| Driftsmidler (restværdi kr. 50.000) .....          | 5 år   |
| Ekstraordinær leasingydelse (restværdi kr. 0)..... | 3-5 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Hoved- og nøgletal

---

|   | <u>2015</u> |
|---|-------------|
|   | (t.kr)      |
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>  |             |
| Bruttoresultat.....   | 218         |
| Resultat før finansielle poster.....                            | (18)        |
| Resultat før skat.....  | (29)        |
| Årets resultat .....  | (26)        |
| <br><b>BALANCE</b>  |             |
| Anlægsaktiver .....   | 203         |
| Omsætningsaktiver.....  | 271         |
| Egenkapital.....  | 114         |
| Langfristet gæld .....  | 41          |
| Kortfristet gæld .....  | 319         |
| Balancesum .....  | 474         |
| <br><b>NØGLETAL</b>   |             |
| Afkastningsgrad .....   | -           |
| <i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i> |             |
| Soliditetsgrad.....   | 24,1        |
| <i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>              |             |
| Forrentning af egenkapital.....                                 | -           |
| <i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>                      |             |



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2015            |
|--|------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                  |      | <b>218.098</b>  |
| Lønninger og personaleomkostninger.....      | 1    | (186.061)       |
| <b>Resultat før afskrivninger</b> .....      |      | <b>32.037</b>   |
| Afskrivninger .....                          |      | (50.232)        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... |      | <b>(18.195)</b> |
| Finansielle omkostninger .....               |      | (11.252)        |
| <b>Resultat før skat</b> .....               |      | <b>(29.447)</b> |
| Årets skat.....                              | 2    | 0               |
| Tidligere års skat.....                      |      | 3.587           |
| <b>Årets resultat</b> .....                  |      | <b>(25.860)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                 |
| Overført til næste år .....                  |      | (25.860)        |
| <b>I alt</b> .....                           |      | <b>(25.860)</b> |



## Balance 31. december

|   | Note | 2015           | 2014           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                |                |
| Biler.....  |      | 94.895         | 109.860        |
| Ekstraordinær leasingydelse .....                 |      | 107.733        | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>        |      | <b>202.628</b> | <b>109.860</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>202.628</b> | <b>109.860</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 160.861        | 0              |
| Tilgodehavende selskabsskat .....                 |      | 4.000          | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 4.084          | 0              |
| Tilgodehavender tilknyttede virksomheder .....    |      | 70.741         | 70.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>239.686</b> | <b>70.000</b>  |
| <b>Likvide beholdninger i alt .....</b>           |      | <b>31.659</b>  | <b>155.217</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>               |      | <b>271.345</b> | <b>225.217</b> |
| <b>Aktiver i alt.....</b>                         |      | <b>473.973</b> | <b>335.077</b> |



## Balance 31. december

|  | Note | 2015           | 2014           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                |                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | 3    | <b>114.402</b> | <b>140.262</b> |
| Kreditinstitut .....                               |      | 40.994         | 99.903         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>  | 4    | <b>40.994</b>  | <b>99.903</b>  |
| Kortfristet del af langfristet gæld .....          |      | 28.644         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 36.262         | 0              |
| Gæld kapitalejer .....                             |      | 194.806        | 51.068         |
| Anden gæld .....                                   |      | 58.865         | 43.844         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>318.577</b> | <b>94.912</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>359.571</b> | <b>194.815</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>473.973</b> | <b>335.077</b> |
| Eventualforpligtelser .....                        | 5    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser .....                         | 6    |                |                |



## Noter til årsrapporten

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| <b>1</b> | <b>Lønninger og personaleomkostninger</b> | <b>2015</b>    |
|          | Lønninger .....                           | 141.527        |
|          | Pension .....                             | 22.749         |
|          | Andre sociale bidrag.....                 | 21.785         |
|          |   | <u>186.061</u> |

|          |                           |             |
|----------|---------------------------|-------------|
| <b>2</b> | <b>Årets skat</b>         | <b>2015</b> |
|          | Årets aktuelle skat ..... | 0           |
|          | Udskudt skat .....        | 0           |
|          |                           | <u>0</u>    |

|          |   |                              |                              |                |
|----------|---|------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>                          | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|          | Saldo primo .....                           | 80.000                       | 60.262                       | 140.262        |
|          | Forslag til årets resultatdisponering ..... | 0                            | (25.860)                     | (25.860)       |
|          | <b>Egenkapital ultimo .....</b>             | <b>80.000</b>                | <b>34.402</b>                | <b>114.402</b> |

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

|          |  |                                |                            |                              |                                |
|----------|--|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Langfristede<br/>gældsforpligtelser</b> | <b>Restgæld<br/>31.12.2015</b> | <b>Afdrag<br/>næste år</b> | <b>Langfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|          | Kreditinstitut.....                        | 69.638                         | 28.644                     | 40.994                       | 0                              |
|          |  | <u>69.638</u>                  | <u>28.644</u>              | <u>40.994</u>                | <u>0</u>                       |



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 30.800 der ikke er indregnet i årsrapporten.

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har indgået følgende leasingkontrakter, der ikke er aktiveret i årsrapporten:

|                            | <u>Årlig ydelse</u> | <u>Ophør</u> |
|----------------------------|---------------------|--------------|
| CNH Capital/SG Finans..... | 38.064              | 28.02.2018   |
| Nykredit Leasing A/S.....  | 41.775              | 01.11.2020   |

### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank A/S, kr. 69.938 er der ejendomsforbehold i bil (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 kr. 94.895).